

Jørgen Ladefoged ApS

Strandvangsvej 72, 8250 Egå

CVR-nr. 25 08 28 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2024.

Jørgen Ladefoged
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jørgen Ladefoged ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 12. marts 2024

Direktion

Jørgen Kaae Ladefoged

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Jørgen Ladefoged ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Ladefoged ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 12. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Ladefoged ApS
Strandvangsvej 72
8250 Egå

CVR-nr.: 25 08 28 42
Stiftet: 15. december 1999
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørgen Kaae Ladefoged

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Grønland 24
8500 Grenaa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning samt handel og investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 72 t.kr. mod 12 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 35 t.kr. mod -30 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	71.735	11.702
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.442	-13.442
Driftsresultat	58.293	-1.740
1 Andre finansielle indtægter	1.229	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-24.405	-28.403
Resultat før skat	35.117	-30.143
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	35.117	-30.143
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	118.000	116.000
Disponeret fra overført resultat	-82.883	-146.143
Disponeret i alt	35.117	-30.143

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	1.765.475	1.778.917
Materielle anlægsaktiver i alt	1.765.475	1.778.917
Anlægsaktiver i alt	1.765.475	1.778.917
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	270.455	378.411
Omsætningsaktiver i alt	270.455	378.411
Aktiver i alt	2.035.930	2.157.328

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	694.518	777.401
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	118.000	116.000
	Egenkapital i alt	<u>937.518</u>	<u>1.018.401</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	1.023.454	1.058.582
5	Deposita	<u>0</u>	<u>27.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.023.454</u>	<u>1.085.582</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	36.600	36.000
	Gæld til pengeinstitutter	0	256
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	15.000
	Anden gæld	20.358	2.089
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>74.958</u>	<u>53.345</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.098.412</u>	<u>1.138.927</u>
	Passiver i alt	<u>2.035.930</u>	<u>2.157.328</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	923.544	114.000	1.162.544
Udloddet udbytte	0	0	-114.000	-114.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-146.143	116.000	-30.143
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	777.401	116.000	1.018.401
Udloddet udbytte	0	0	-116.000	-116.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-82.883	118.000	35.117
	125.000	694.518	118.000	937.518

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	1.216	0
Skattefrie renter	13	0
	<u>1.229</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	24.405	28.403
	<u>24.405</u>	<u>28.403</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	1.809.162	1.809.162
Kostpris 31. december 2023	<u>1.809.162</u>	<u>1.809.162</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-30.245	-16.803
Årets afskrivninger	-13.442	-13.442
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-43.687</u>	<u>-30.245</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.765.475</u>	<u>1.778.917</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.060.054	1.094.582
Heraf forfalder inden for 1 år	-36.600	-36.000
	<u>1.023.454</u>	<u>1.058.582</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	911.000	955.000

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
5. Deposita		
Deposita i alt	0	27.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>0</u>	<u>27.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.102 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.765 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 25.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Ladefoged ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til løbende drift og vedligeholdelse m.v. af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.