

MATR.NR. 4 I, MUNKDRUP BY ApS

Skolevænget 13
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2017

Jørgen Rasmussen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MATR.NR. 4 I, MUNKDRUP BY ApS
 Skolevænget 13
 2770 Kastrup

 CVR-nr: 25082753
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
 Havdrupvej 24
 2700 Brønshøj
 DK Danmark

 CVR-nr: 36709030
 P-enhed: 1020305114

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for tiden 1. januar - 31. december 2016 for Matr.nr. 4 i, Munkdrup By ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter i regnskabsåret. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 21/06/2017

Direktion

Jørgen Ivan Rasmussen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i Matr.nr. 4 i, Munkdrup By ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Matr.nr. 4 i, Munkdrup By ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 21/06/2017

Claus Christensen
Registreret revisor
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer
CVR: 36709030

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet er komplementarselskab for K/S Marsvej 25, Randers

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er positivt. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af selskabets andel af resultatet fra kommanditselskabet før finansiering..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder og finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rente, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør 125.000 / 10.325.000 af kommanditselskabets egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i

det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig. Eventuel skatteaktiv afsættes ikke.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Administrationsomkostninger		-5.000	-6.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.298	4.649
Bruttoresultat		3.298	-2.101
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		3.298	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11.195	17.324
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-23.997	-6.605
Andre finansielle omkostninger		-98	-230
Ordinært resultat før skat		-9.602	8.388
Skat af årets resultat		-1.958	-2.726
Årets resultat		-11.560	5.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.560	5.662
I alt		-11.560	5.662

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		224.123	226.301
Andre tilgodehavender		2.836	0
Tilgodehavender i alt		226.959	226.301
Omsætningsaktiver i alt		226.959	226.301
Aktiver i alt		226.959	226.301

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		126.480	126.480
Overført resultat		73.110	84.670
Egenkapital i alt		199.590	211.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		17.490	5.590
Skyldig selskabsskat		1.958	2.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.921	85
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.369	15.151
Gældsforpligtelser i alt		27.369	15.151
Passiver i alt		226.959	226.301

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Marsvej 25, Randers, med ejerandel på 5/413 del. Kommanditselskabets regnskabsår er afsluttet 31. december 2016 og udviser et resultat på kr. 161.201, en aktivmasse på kr. 8.724.401 og en egenkapital på kr. -1.434.391.