

JANESMINDE ApS

Tornbjergvej 34
7120 Vejle Øst

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2017

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JANESMINDE ApS
Tornbjergvej 34
7120 Vejle Øst

CVR-nr: 25081439
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Revisor

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Holmboes Alle 12
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr: 30700228
P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Janesminde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 20/12/2016

Direktion

Michael Kristoffer Larsen

Kristine Lingren Albertsen Larsen

Bestyrelse

Michael Kristoffer Larsen

Kristine Lingren Albertsen Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JANESMINDE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JANESMINDE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, 20/12/2016

Aslak Linde
Statsautoriseret revisor
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Der forventes et positivt resultat i 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlaget

Årsrapporten for Janesminde ApS er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer, aktieudbytter, kursreguleringer på likvide beholdninger og gæld til kreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Kontorinventar og andet driftsmateriel 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis medtode med tillæg af merværdi ved investeringen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fradrag af afskrivninger på merværdi ved investeringen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af merværdi ved investeringen samt med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode med tillæg af merværdi ved investeringen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fradrag af afskrivninger på merværdi ved investeringen under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi tillæg af merværdi ved investeringen samt med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier samt obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, men som først godkendes på en senere generalforsamling, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bruttoresultat | | -170.237 | -77.404 |
| Personaleomkostninger | 1 | -243.758 | -183.716 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -6.745 | -4.117 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -420.740 | -265.237 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -435.461 | -409.196 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 20.784.384 | 6.992.031 |
| Andre finansielle indtægter | | 16.565.143 | 10.859.654 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 3 | -176.297 | -889.499 |
| Ordinært resultat før skat | | 36.317.029 | 16.287.753 |
| Skat af årets resultat | 4 | -2.065.310 | -805.017 |
| Årets resultat | | 34.251.719 | 15.482.736 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 10.000.000 | 5.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 22.278.371 | 0 |
| Overført resultat | | 1.973.348 | 10.482.736 |
| I alt | | 34.251.719 | 15.482.736 |

Balance 30. september 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 19.774 | 26.519 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 5 | 19.774 | 26.519 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 10.918.477 | 11.353.938 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 53.137.699 | 40.763.709 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 20.000.000 | 20.000.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 6 | 84.056.176 | 72.117.647 |
| Anlægsaktiver i alt | | 84.075.950 | 72.144.166 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 24.141.498 | 24.220.270 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 326.009 |
| Tilgodehavender i alt | | 24.141.498 | 24.546.279 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 70.599.181 | 59.077.727 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 70.599.181 | 59.077.727 |
| Likvide beholdninger | | 3.972.415 | 1.193.977 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 98.713.094 | 84.817.983 |
| Aktiver i alt | | 182.789.044 | 156.962.149 |

Balance 30. september 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Registreret kapital mv. | 7 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 48.069.715 | 31.434.214 |
| Overført resultat | | 113.903.323 | 109.995.550 |
| Forslag til udbytte | | 10.000.000 | 5.000.000 |
| Egenkapital i alt | 8 | 172.973.038 | 147.429.764 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 1.207.182 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 9 | 0 | 1.207.182 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 7.165.301 | 6.039.339 |
| Skyldig selskabsskat | | 1.653.103 | 508.780 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 997.602 | 1.777.084 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.816.006 | 8.325.203 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.816.006 | 9.532.385 |
| Passiver i alt | | 182.789.044 | 156.962.149 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 217.559 | 157.560 |
| Pensionsbidrag | 24.000 | 24.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.199 | 2.156 |
| | 243.758 | 183.716 |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Kontorinventar og andet driftsmateriel | 6.745 | 4.117 |
| | 6.745 | 4.117 |

3. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Renter mellemregning tilknyttede virksomheder | 6.000 | 8.000 |
| Andre finansielle omkostninger | 170.297 | 881.499 |
| | 176.297 | 889.499 |

4. Skat af årets resultat

| | 2015/16 | 2014/15 |
|---|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Årets aktuelle skat | 2.063.718 | 801.583 |
| Ikke refunderet udbytteskat af udenlandske aktier | 1.592 | 3.434 |
| | 2.065.310 | 805.017 |

5. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Kontor og inventar kr. |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Kostpris primo | 33.724 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 33.724 |
| Af- og nedskrivning primo | 7.205 |
| Årets afskrivninger | 6.745 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 13.950 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 19.774 |

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|-------------------------------------|---|---|
| | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 14.800.000 | 5.883.433 |
| Tilgang | 0 | 700.000 |
| Afgang | 0 | -5.396.972 |
| Kostpris ultimo | 14.800.000 | 1.186.461 |
| Værdireguleringer primo | -3.446.062 | 34.880.276 |
| Tilbageført værdireg. v/salg | 0 | -3.708.445 |
| Årets resultat | -435.461 | 20.313.746 |
| Badwill v/køb af D/S | 0 | 465.661 |
| Årets værdireguleringer | 0 | 0 |
| Værdireguleringer ultimo | -3.881.523 | 51.951.238 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 10.918.477 | 53.137.699 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Selskabskapital |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|
| Janesminde Ejendomme ApS, Vejle | 100% | 301.000 |
| Assendrup Ejendomme ApS, Vejle | 100% | 152.000 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Selskabskapital |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|
| Euro Steel Danmark A/S, Hedensted | 33% | 2.083.630 |

7. Registreret kapital mv.

Indskudskapitalen består af 1.000 anparter a 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve efter den indre værdis metode | Foreslået udbytte for regnskabsåret | Overført resultat | Ialt |
|------------------------------|---------------------|---|---|----------------------|--------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 1.000.000 | 31.434.214 | 5.000.000 | 109.995.550 | 147.429.764 |
| Udbetalt udbytte i året | | | -5.000.000 | 0 | -5.000.000 |
| Korrektioner tidligere år | | -5.642.870 | | 1.934.425 | -3.708.445 |
| Årets resultat | | 22.278.371 | | 11.973.348 | 34.251.719 |
| Udbytte til anpartshaver | | | 10.000.000 | -10.000.000 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 1.000.000 | 48.069.715 | 10.000.000 | 113.903.323 | 172.973.038 |

9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristet gæld.

Den langfristede gæld forfalder til betaling indenfor 5 år.

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør 1.656 tkr. pr. 30. september 2016.