



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Juel Nielsen Holding A/S

Ejgårdsvej 19

2920 Charlottenlund

(CVR-nr. 25 08 04 08)

Årsrapport for 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019

Torben Nybo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2018 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet Juel Nielsen Holding A/S
Ejgårdsvej 19
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 25 08 04 08
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Bestyrelse Marianne Juel Nielsen, formand
Torben Nybo
Lasse Nordfjeld

Direktion Torben Nybo

Datterselskab Øen Egholm ApS opløst under frivillig likvidation
Strandgården A/S opløst under frivillig likvidation
KNDK A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Juel Nielsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24. maj 2019

Direktion

Torben Nybo

Bestyrelse

Marianne Juel Nielsen
Formand

Torben Nybo

Lasse Nordfjeld

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Juel Nielsen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Juel Nielsen Holding A/S for 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 24. maj 2019

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Søren Nielsen
statsautoriseret revisor
mne10798

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er holdingaktiviteter i forhold til sine datterselskaber, der driver virksomhed indenfor handel, land- og skovbrug. Herudover har Juel Nielsen Holding A/S fungeret, som administrationsselskab for datterselskaberne med flere.

Datterselskabet Øen Egholm ApS er opløst ved frivillig likvidation i 2018. Datter selskabet KNDK A/S er solgt pr. 1. januar 2019.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 1.476.908. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2018 og balancen pr. 31. december 2018.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ydet koncerntilskud på kr. 352.302. Tilskuddet er ydet ved tilsvarende nedskrivning af mellemregning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Juel Nielsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

| <u>Note</u> | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | -632.546 | -965.780 |
| 1 Personaleomkostninger | -222.472 | -282.009 |
| Af- og nedskrivninger | 0 | -390.788 |
| Andre driftsomkostninger | -88.314 | -263.175 |
| Driftsresultat | -943.332 | -1.901.752 |
| Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -534.140 | -1.836.399 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 5.480 | 732.506 |
| Andre finansielle omkostninger | -4.916 | -141.051 |
| Resultat før skat | -1.476.908 | -3.146.696 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | -1.476.908 | -3.146.696 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -1.476.908 | -3.146.696 |
| Anvendelse i alt | -1.476.908 | -3.146.696 |

Balance pr. 31. december

10

AKTIVER

| <u>Note</u> | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 152.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 152.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 400.000 | 2.516.405 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 400.000 | 2.516.405 |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 400.000 | 2.668.405 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 2.138 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 82.326 |
| Andre tilgodehavender | 140.370 | 125.205 |
| Tilgodehavender i alt | 140.370 | 209.669 |
| Likvide beholdninger | 1.427.307 | 677.910 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 1.567.677 | 887.579 |
| AKTIVER I ALT | 1.967.677 | 3.555.984 |

Balance pr. 31. december

11

PASSIVER

| <u>Note</u> | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | -23.554.286 | -22.077.378 |
| EGENKAPITAL I ALT | -23.054.286 | -21.577.378 |
| Anden gæld | 24.523.646 | 24.579.646 |
| 2 Langfristet gæld i alt | 24.523.646 | 24.579.646 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 200.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 40.400 | 396.533 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 10.228 |
| Anden gæld | 257.917 | 146.955 |
| Kortfristet gæld i alt | 498.317 | 553.716 |
| GÆLD I ALT | 25.021.963 | 25.133.362 |
| PASSIVER I ALT | 1.967.677 | 3.555.984 |
| 3 Eventualposter | | |

| <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således: | | |
| Gager og lønninger | 217.544 | 276.676 |
| Andre udgifter til social sikring | 4.928 | 5.333 |
| | <u>222.472</u> | <u>282.009</u> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | <u>1</u> | <u>1</u> |

2 Langfristet gæld

Den langfristede gæld forfalder inden 5 år.

3 Eventualposter**Sambeskatning**

Juel Nielsen Holding A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Nybo

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-059645579642

IP: 94.146.xxx.xxx

2019-05-27 18:00:45Z

NEM ID 

Marianne Juel Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-192883267625

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-05-27 18:54:48Z

NEM ID 

Marianne Juel Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-192883267625

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-05-27 18:54:48Z

NEM ID 

Lasse Nordfjeld

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-667514296518

IP: 94.146.xxx.xxx

2019-05-28 17:06:30Z

NEM ID 

Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:80792835

IP: 80.63.xxx.xxx

2019-05-28 17:36:09Z

NEM ID 

Torben Nybo

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-059645579642

IP: 94.146.xxx.xxx

2019-05-28 20:47:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UT8DB-EF0NE-86XXH-SYUMA-S23ZI-AJTE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>