



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Juel Nielsen Holding A/S**

c/o Frederiksholm

Karlebovej 53

3400 Hillerød

(CVR-nr. 25 08 04 08)

**Årsrapport for 2015**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24/6 2016

Carl Christian Juel Nielsen

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Beretning	6
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

2

**Selskabet** Juel Nielsen Holding A/S  
c/o Frederiksholm  
Karlebovej 53  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 25 08 04 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2015

**Bestyrelse** Carl Christian Juel Nielsen  
Steen Juel Nielsen  
Christina Juel  
Marianne Juel Nielsen  
Torben Nybo

**Direktion** Steen Juel Nielsen

**Datterselskab** Øen Egholm ApS med underliggende datterselskab Strandgården A/S  
Torsana KNDK A/S  
Strandgården A/S

**Revisor** Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6, 4600 Køge  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Juel Nielsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

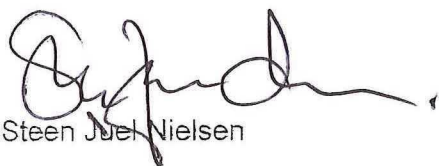
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. juni 2016

### Direktion



Steen Juel Nielsen

### Bestyrelse



Carl Christian Juel Nielsen



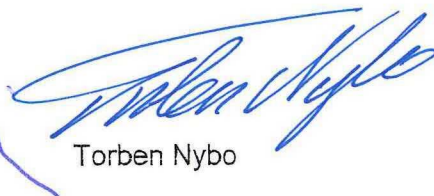
Steen Juel Nielsen



Christina Juel



Marianne Juel Nielsen



Torben Nybo

## Den uafhængige revisors erklæringer

4

### Til kapitalejerne i Juel Nielsen Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Juel Nielsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften. Vi henviser til note 1, hvor ledelsen redegør for den forventede indtjening herunder forventet salg af ejendomme, forlængelse af bankfinansiering samt at ultimativ hovedaktionær har afgivet støtteerklæring som tilsikrer tilstrækkelig likviditet, således at normal drift vil kunne fortsætte i selskaberne frem til 31. december 2016.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at en eller flere ejendomme sælges og, at der sker en forlængelse af selskabets bankfinansiering, eller at selskabets væsentligste ejendom sælges. Ledelsen forventer, at salg af koncernens ejendomme gennemføres i løbet af regnskabsåret 2016 og at der herigennem realiseres et betydeligt overskud såvel driftsmæssigt som likviditetsmæssigt. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 21. juni 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Bent Sønberg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingaktiviteter i forhold til sine datterselskaber, der driver virksomhed indenfor handel, landbrug og skovbrug. Herudover fungerer Juel Nielsen Holding A/S, som administrationsselskab for datterselskaberne med flere.

Selskabet ejer endvidere en større skovejendom, som i sin helhed bortforpagtes. Skovejendommen drives med overskudsgivende drift.

Datterselskaberne Øen Egholm ApS og Strandgården A/S ejer og driver conference- og landbrugsejendomme.

Datterselskabet Torsana KNDK A/S beskæftiger sig med design, produktion og salg af smykker, selskabet har investeret betydeligt i sin opbygning.

Samtlige koncernens ejendomme som omfatter Holdingselskabets skovejendom samt koncernens conference- og landbrugsejendomme, som ejes af Øen Egholm ApS og Strandgården A/S, er udbudt til salg.

Ejendommene er sat til salg hos flere anerkendte mæglere herunder en international og samlet set udbudt til salg for DKK 106 mio. Ejendommene er i koncernen bogført til DKK 62 mio..

### Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 9.577.216. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2015 og balancen pr. 31. december 2015.

Ledelsen forventer at salg af koncernens ejendomme gennemføres i løbet af regnskabsåret 2016 og at der herigennem realiseres et betydeligt overskud såvel driftsmæssigt som likviditetsmæssigt.

Ledelsen er opmærksom på vigtigheden i at ejendomshandlerne, i forhold til selskabets likviditet og forpligtigelser, i væsentligt omfang gennemføres i regnskabsåret 2016. Ledelsen er opmærksom på at det er liebhaverejendomme af høj kvalitet men der er usikkerhed med på hvilket tidspunkt salg måtte gennemføres.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Juel Nielsen Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år  
Produktionsanlæg og maskiner, 8 år  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Der afskrives ikke på kunstgenstande.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheders gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen. Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på et til fem år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Selskabet har en betydelig fremførelsesberettiget negativ skattepligtig indkomstsaldo, udskudt skatteaktiv udgør kr. 9,0 mio. ved en skattesats på 22%. På grund af usikkerhed om den tidsmæssige fremtidige udnyttelse er skatteaktiv ikke indregnet i selskabets balance.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

11

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<u>-1.757.660</u>	<u>-2.353.289</u>
2 Personaleomkostninger	-940.546	-899.084
Af- og nedskrivninger	-134.280	-130.950
<b>Driftsresultat</b>	<u>-2.832.486</u>	<u>-3.383.323</u>
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.470.468	-6.245.358
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	590.957	398.570
Andre finansielle omkostninger	-1.865.219	-1.881.094
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-9.577.216</u>	<u>-11.111.205</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-9.577.216	-11.111.205
<b>Anvendelse i alt</b>	<u>-9.577.216</u>	<u>-11.111.205</u>

Balance pr. 31. december

12

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Grunde og bygninger	33.853.073	33.892.962
Produktionsanlæg og maskiner	272.544	299.059
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	917.822	947.753
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>35.043.439</u></b>	<b><u>35.139.774</u></b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.044.448	11.573.173
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.044.448</u></b>	<b><u>11.573.173</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>46.087.887</u></b>	<b><u>46.712.947</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	184.592	206.429
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.753.526	1.361.417
Andre tilgodehavender	309.732	181.371
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>3.247.850</u></b>	<b><u>1.749.217</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>3.826</u></b>	<b><u>3.826</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.251.676</u></b>	<b><u>1.753.043</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>49.339.563</u></b>	<b><u>48.465.990</u></b>

Balance pr. 31. december

13

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-29.572.732	-20.128.326
<b>4 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-29.072.732</b>	<b>-19.628.326</b>
Andre hensatte forpligtelser	1.180.183	1.275.020
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b>1.180.183</b>	<b>1.275.020</b>
Gæld til realkreditinstitutter	27.790.000	27.790.000
<b>5 Langfristet gæld i alt</b>	<b>27.790.000</b>	<b>27.790.000</b>
Kreditinstitutter m.v.	12.277.062	4.987.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser	767.978	566.311
Anden gæld	36.397.072	33.475.601
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>49.442.112</b>	<b>39.029.296</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>77.232.112</b>	<b>66.819.296</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>49.339.563</b>	<b>48.465.990</b>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
-------------	-------------	-------------

### 1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

Samtlige koncernens ejendomme som omfatter Holdingselskabets skovejendom samt koncernens konference- og landbrugsejendomme, som ejes af Øen Egholm ApS og Strandgården A/S, er udbudt til salg.

Ejendommene er sat til salg hos flere anerkendte mæglere herunder en international og samlet set udbudt til salg for DKK 106 mio. Ejendommene er i koncernen bogført til DKK 62 mio..

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at en eller flere ejendomme sælges og, at der sker en forlængelse af selskabets bankfinansiering, eller at selskabets væsentligste ejendom sælges. Ledelsen forventer, at salg af koncernens ejendomme gennemføres i løbet af regnskabsåret 2016 og at der herigennem realiseres et betydeligt overskud såvel driftsmæssigt som likviditetsmæssigt. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Selskabets direktør Steen Juel Nielsen har til og med regnskabsåret 2016 afgivet støtteerklæring, som tilsikrer tilstrækkelig likviditet, således at normal drift vil kunne fortsætte i selskaberne.

### 2 Personaleomkostninger

Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:

Gager og lønninger	921.249	876.398
Andre udgifter til social sikring	19.297	22.686
	<b>940.546</b>	<b>899.084</b>

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Øen Egholm ApS, Fredensborg, ejerandel 100%  
Torsana KNDK A/S, Fredensborg, ejerandel 100%

Den regnskabsmæssige indre værdi i Torsana A/S er negativ med kr. 20,3 mio, som er modregnet i tilgodehavende i tilknyttet virksomhed.

Øen Egholm ApS har driftsmæssige underskud.

Anparten i Øen Egholm står til sikkerhed for gæld jf. note 6.

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Selskabskapitalen består af 50 aktier á kr. 1.000 og 9 aktier á kr. 50.000.		
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	-20.128.326	-9.116.708
Årets resultat	-9.577.216	-11.111.205
Nedskrivning kapitalandele	132.810	99.587
	<u>-29.572.732</u>	<u>-20.128.326</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>-29.072.732</u>	<u>-19.628.326</u>
<b>5 Langfristet gæld</b>		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>26.991.000</u>	<u>27.790.000</u>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har forpligtet sig til at støtte den ordinære løbende drift og i den forbindelse betaling af kreditorer samt ydelser på prioritetslån i datterselskaberne Torsana KNDK A/S og Øen Egholm ApS herunder Strandgården A/S i resten af regnskabsåret 2016.		
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået leje- og leasingaftaler for følgende beløb:		
Leasingaftaler uopsigeligt i 14 mdr., forpligtelse i alt	<u>124.000</u>	



<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

**Sambeskatning**

Juel Nielsen Holding A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Fællesregistrering moms**

Juel Nielsen Holding A/S er fællesregistreret for moms med øvrige koncernselskaber og hæfter således for alle selskabernes momstilsvar.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>27.790.000</u>
Ejerpantebrev i ejendom, nominelt	<u>16.500.000</u>
Bogført værdi af ejendom	<u>33.853.073</u>

Til sikkerhed for gæld til nærtstående er der afgivet følgende sikkerheder:

Pant i anparter i Øen Egholm ApS, nominelt	<u>2.000.000</u>
Bogført værdi af anparterne	<u>11.044.448</u>