



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LD BENJAMIN APS**  
**TUBORG SUNDPARK 12 1. TV., 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. marts 2022

---

Mark Zweig

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LD Benjamin ApS Tuborg Sundpark 12 1. tv. 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 25 07 99 06 Stiftet: 1. november 1999 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Lisbeth Fabricius Dahl Mark Zweig
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for LD Benjamin ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. marts 2022

Direktion:

---

Lisbeth Fabricius Dahl

---

Mark Zweig

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejerne i LD Benjamin ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LD Benjamin ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

København, den 7. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i værdipapirer og investeringsejendomme, herunder udlejning af erhvervsejendom samt handelsvirksomhed.

### Indregning og måling af investeringsejendomme

Erhvervsudlejningsejendom og boligudlejningsejendom måles på balancedagen til dagsværdi og værdireguleringen indregnes direkte i resultatopgørelsen. Dagsværdien er pr. 30. september 2021 beregnet ved brug af en afkastbaseret model af det fremtidige driftsafkast.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på DKK 5.597.829 mod DKK -7.575.517 for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020. Balancen viser en egenkapital på DKK 84.691.476.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-83.435</b>	<b>874.968</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.429.197	-1.332.331
Af- og nedskrivninger.....		-225.406	-167.566
Andre driftsomkostninger.....		-855.809	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		700.000	-633.834
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-1.893.847</b>	<b>-1.258.763</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		429.517	138.958
Andre finansielle indtægter.....	2	8.794.661	854.124
Andre finansielle omkostninger.....		-304.028	-9.355.547
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>7.026.303</b>	<b>-9.621.228</b>
Skat af årets resultat.....	3	-1.428.474	2.045.711
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>5.597.829</b>	<b>-7.575.517</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		5.597.829	-7.575.517
<b>I ALT.....</b>		<b>5.597.829</b>	<b>-7.575.517</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		8.900.000	29.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		391.202	616.608
Andre investeringsaktiver.....		3.842.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>13.133.202</b>	<b>30.316.608</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		220.000	20.000
Andre kapitalandele.....		3.048.801	3.142.225
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		3.980.000	430.000
Andre tilgodehavender.....		65.157	1.420.367
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>7.313.958</b>	<b>5.012.592</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>20.447.160</b>	<b>35.329.200</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	6	53.708	0
Udskudte skatteaktiver.....		908.848	0
Andre tilgodehavender.....		80.000	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.042.556</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer.....	7	73.774.531	56.001.011
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>73.774.531</b>	<b>56.001.011</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>158.677</b>	<b>3.809.994</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>74.975.764</b>	<b>59.811.005</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>95.422.924</b>	<b>95.140.205</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		84.566.476	78.968.647
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>84.691.476</b>	<b>79.093.647</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	567.580
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>567.580</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		7.230.600	12.501.132
Selskabsskat.....		2.628.583	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>9.859.183</b>	<b>12.501.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		9.818	571.472
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		129.500	128.023
Anden gæld.....		732.947	2.247.351
Periodeafgrænsningsposter.....		0	31.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>872.265</b>	<b>2.977.846</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.731.448</b>	<b>15.478.978</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>95.422.924</b>	<b>95.140.205</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	125.000	78.968.647	79.093.647
Forslag til resultatdisponering.....		5.597.829	5.597.829
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>84.566.476</b>	<b>84.691.476</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	
Løn og gager.....	1.395.728	1.307.774	
Andre omkostninger til social sikring.....	14.020	10.994	
Andre personaleomkostninger.....	19.449	13.563	
	<b>1.429.197</b>	<b>1.332.331</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	8.794.661	854.124	
	<b>8.794.661</b>	<b>854.124</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.904.902	0	
Regulering af udskudt skat.....	-1.476.428	-2.045.711	
	<b>1.428.474</b>	<b>-2.045.711</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Andre investerings- aktiver
Kostpris 1. oktober 2020.....	1.161.160	33.236.697	0
Tilgang.....	0	0	3.842.000
Afgang.....	0	-20.152.297	0
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>	<b>1.161.160</b>	<b>13.084.400</b>	<b>3.842.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....	544.552	0	0
Årets afskrivninger .....	225.406	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021....</b>	<b>769.958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2020.....	0	-3.536.697	0
Årets værdireguleringer.....	0	700.000	0
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-1.347.703	0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>-4.184.400</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.</b>	<b>391.202</b>	<b>8.900.000</b>	<b>3.842.000</b>
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
			Boligejendom
Dagsværdi 30. september 2021.....			8.900.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			700.000

## NOTER

### Note

#### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

##### Dagsværdi for boligejendom

Boligejendom består af 1 udlejningsejendom beliggende i Hellerup, anskaffet i 2005.

Dagsværdien er pr. 30. september 2021 opgjort ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af ejendommenes normaliserede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ejendommenes driftsafkast er beregnet til 267 t.kr. ved anvendelse et afkast på 3,00 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Dagsværdien pr. 30. september 2021 opgjort til 8.900 t.DKK.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25 %-point, kan dagsværdien af investeringsejendommene opgøres til henholdsvis 8.206 t.DKK og 9.697 t.DKK.

#### Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele
Kostpris 1. oktober 2020.....	20.000	3.142.224
Overførsel.....	200.000	-200.000
Tilgang.....	0	106.577
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>	<b>220.000</b>	<b>3.048.801</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>	<b>220.000</b>	<b>3.048.801</b>

  

	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2020.....	430.000	1.420.367
Tilgang.....	3.550.000	0
Afgang.....	0	-1.355.210
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>	<b>3.980.000</b>	<b>65.157</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>	<b>3.980.000</b>	<b>65.157</b>

#### Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

6

Tilgodehavende hos direktionen med i alt 54 tkr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til -0,35%.

## NOTER

### Note

#### Andre værdipapirer

7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danske aktier	Udenlandske aktier
Dagsværdi 30. september 2021.....	49.885.908	23.888.623
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.241.259	3.069.115

#### Langfristede gældsforpligtelser

8

	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	7.240.418	9.818	6.922.502	13.072.604
Selskabsskat.....	2.628.583	0	0	0
	<b>9.869.001</b>	<b>9.818</b>	<b>6.922.502</b>	<b>13.072.604</b>

#### Eventualposter mv.

9

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 135 tkr.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på 6 mdr. med en samlet restleasingydelse på 68 tkr.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 7.240 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 8.900.

Der er pantsæt anden hæftelse på t.kr. 39 i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 8.900.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LD Benjamin ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Drift af investeringsejendomme indeholder lejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter, som ikke afholdes af lejer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor det deklarerer.

### Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer

Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer indeholder udbytte fra ejeandele i K/S.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre investeringsaktive samt anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på andre investeringsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre investeringsaktiver .....		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-8 år	0-30 %

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for kontorejendom vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder og andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.