

CJ Holding & Invest A/S

Kertemindevej 22


8940 Randers SV

CVR-nummer 25 07 84 03

Årsrapport

1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
3. august 2018



Christian Junge
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

CJ Holding & Invest A/S
Kertemindevej 22
8940 Randers SV

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 25 07 84 03
Regnskabsperiode: 1. juni 2017 - 31. maj 2018

Bestyrelse

Charlotte Junge
Christian Junge
Marianne Daugaard Junge

Direktion

Christian Junge

Pengeinstitut

Danske Bank
Nykredit

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2017 - 31. maj 2018 for CJ Holding & Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 1. august 2018

Direktion:

Christian Junge

Bestyrelse:


Charlotte Junge
Formand


Christian Junge


Marianne Daugaard Junge

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CJ Holding & Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJ Holding & Invest A/S for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2017 - 31. maj 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Randers, 1. august 2018

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Erik Lund

Registreret revisor

mne970

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	Perioden 1. juni - 31. maj		
	Andre eksterne omkostninger	-19.625	-20
	Resultat før finansielle poster	-19.625	-20
	Indtægt fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.500.000	1.500
1	Finansielle indtægter	294.408	280
	Hensat vedrørende finansielle aktiver	-280.000	-485
2	Finansielle omkostninger	-351.158	-249
	Resultat før skat	1.143.625	1.026
3	Skat af årets resultat	76.585	153
	Årets resultat	1.220.210	1.178
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	0	103
	Overført resultat	1.220.210	1.075
	Resultatdisponering i alt	1.220.210	1.178
4	Efter regnskabsårets udløb er der udloddet udbytte på DKK 1.000.000		
5	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. maj			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	42.500.000	35.500
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
8	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver	42.500.000	35.500
	Anlægsaktiver i alt	42.500.000	35.500
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.270.692	1.563
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.445.863	650
	Tilgodehavende skat	0	6
	Periodeafgrænsningsposter	8.337	13
	Tilgodehavender	4.724.892	2.232
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.306.522	6.069
	Værdipapirer og kapitalandele	6.306.522	6.069
	Likvide beholdninger	702.735	3.191
	Omsætningsaktiver i alt	11.734.149	11.493
	Aktiver i alt	54.234.149	46.993

Note	Balance	2017/18 DKK	2016/17 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. maj		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Reserve for opskrivninger	36.982.091	29.982
	Overført resultat	12.364.807	11.145
	Foreslået udbytte	0	103
10	Egenkapital i alt	50.346.898	42.230
	Hensættelser til udskudt skat	1.137.790	1.130
	Andre hensatte forpligtelser	765.000	485
	Hensatte forpligtelser	1.902.790	1.615
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	450.843	0
	Selskabsskat	1.048.527	0
	Anden gæld	472.579	3.136
	Periodeafgrænsningsposter	1.011	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.984.461	3.147
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.887.251	4.763
	Passiver i alt	54.234.149	46.993
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/18	2016/17			
	DKK	1.000 DKK			
1	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	92.972	125		
	Andre finansielle indtægter	201.436	155		
	Finansielle indtægter i alt	294.408	280		
2	Finansielle omkostninger				
	Renter, tilknyttede virksomheder	0	12		
	Andre finansielle omkostninger	351.158	238		
	Finansielle omkostninger i alt	351.158	249		
3	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	-84.150	-189		
	Regulering af udskudt skat	7.565	38		
	Regulering af tidligere års skat	0	-2		
	Skat af årets resultat i alt	-76.585	-153		
5	Antal beskæftigede				
	Selskabet har udover direktionen haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).				
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Kostpris 1. juni	2.892.909	2.893		
	Kostpris 31. maj	2.892.909	2.893		
	Værdireguleringer 1. juni	32.607.091	30.007		
	Årets værdireguleringer	7.000.000	2.600		
	Værdireguleringer 31. maj	39.607.091	32.607		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	42.500.000	35.500		
	Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
	Junge A/S	Randers	100%	5.545.294	22.635.605
	LSJ Invest ApS	Randers	100%	-59.573	2.477.610

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juni	0	0
Kostpris 31. maj	0	0
Værdireguleringer 1. juni	0	0
Værdireguleringer 31. maj	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	0

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
K/S Wundersleben II	Randers	16,67%	422.528	-32.190.594

Betragtes som associeret da hoved aktionær er medlem af direktionen i K/S'et.

8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Kostpris 1. juni	1.663.000	1.663
Kostpris 31. maj	1.663.000	1.663
Nedskrivninger 1. juni	-1.663.000	-1.663
Nedskrivninger 31. maj	-1.663.000	-1.663
Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	0	0

10 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.000	29.982	11.145	103	42.230
Udbetalt udbytte	0	0	0	-103	-103
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	7.000	0	0	7.000
Årets resultat	0	0	1.220	0	1.220
Egenkapital ultimo	1.000	36.982	12.365	0	50.347

Virksomhedskapitalen er sammensat af 1 aktier á DKK 1.000.000.

Noter	2017/18	2016/17
	DKK	1.000 DKK

11 Eventualforpligtelser

Selskabet har tegnet kapitalandele i K/S Wundersleben II, for i alt TDKK 12.256 Selskabet er ved overtagelsen af andelen indtrådt i en indbetaling på TDKK 159 og den samlede restforpligtelse andrager således TDKK 12.097.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Junge A/S og LSJ Invest ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 1.049 den 31. maj 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Indtægt fra tilknyttede virksomheder

Indtægt fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder måles i balancen til dagsværdi.

Kapitalandele i kommanditselskaber indregnes til anskaffelsessum, eller en lavere dagsværdi.

Såfremt dagsværdien er negativ nedskrives tilgodehavende hos kommanditselskabet med moderselskabets andel af den negative værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative dagsværdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalance.

Udlån måles til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte fordringer.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i "Finansielle indtægter" og "Finansielle omkostninger"

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser vedrørende associerede virksomheder. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.