



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2017
1. januar 2017 - 31. december 2017

To.Ni Invest ApS

Tulipanmarken 9
2680 Solrød Strand

CVR nr.: 25074270

Indsender:

PROFIL REVISION A-S

Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. juni 2018

Torben Stisen-Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

To.Ni Invest ApS
Tulipanmarken 9
2680 Solrød Strand

CVR-nr. 25074270
Stiftelsesdato: 25. november 2013
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Torben Stisen-Nielsen

Revision

PROFIL REVISION A-S
Registrerede revisorer
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
4. juni 2018
Solrød Strand

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvis formål er at foretage investeringer samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabet er et holdingselskab, hvis formål er at foretage investeringer samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for To.Ni Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 4. juni 2018

Direktion:

Torben Stisen-Nielsen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i To.Ni Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for To.Ni Invest ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 4. juni 2018

PROFIL REVISION A-S

CVR nr. 59051318

mne749

Jørgen Kristiansen
Registreret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for To.Ni Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til handelsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles eventuel skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse, 1. januar 2017 - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		-24.038	-30.252
Finansieringsindtægter		86.145	72.799
Finansieringsudgifter		<u>-225.675</u>	<u>-350.644</u>
Finansiering i alt		<u>-139.530</u>	<u>-277.845</u>
Resultat før skat		<u>-163.568</u>	<u>-308.097</u>
Skat af årets resultat		<u>32</u>	<u>-9.678</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>32</u>	<u>-9.678</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-163.536</u></u>	<u><u>-317.775</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		925.824	1.258.199
Årets resultat		<u>-163.536</u>	<u>-317.775</u>
Til disposition		<u>762.288</u>	<u>940.424</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-105.800	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		<u>-225.000</u>	<u>-14.600</u>
Overførsel til næste år		<u>431.488</u>	<u>925.824</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Tilgodehavende selskabsskat		22.354	0
Andre tilgodehavender		<u>26.184</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>48.538</u>	<u>0</u>
Aktier		<u>1.274.258</u>	<u>1.577.531</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>1.274.258</u>	<u>1.577.531</u>
Likvide beholdninger		<u>856</u>	<u>776</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>856</u>	<u>776</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.323.652</u>	<u>1.578.307</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.323.652</u>	<u>1.578.307</u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	1	80.000	80.000
Reserve efter indre værdi	2	542.805	542.805
Overført resultat	3	431.488	925.824
Foreslået udbytte	4	105.800	0
Virksomhedskapital i alt		<u>1.160.093</u>	<u>1.548.629</u>
Skyldige omkostninger		35.500	20.000
Selskabsskat		0	9.678
Anden gæld		119.609	0
Lån selskabsdeltager		8.450	0
Kortfristet gæld i alt		<u>163.559</u>	<u>29.678</u>
GÆLD I ALT		<u>163.559</u>	<u>29.678</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.323.652</u>	<u>1.578.307</u>
GR			
Ejerforhold	5		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
2 Reserve efter indre værdi		
Reserve efter indre værdis metode primo	<u>542.805</u>	<u>542.805</u>
Reserve efter indre værdi i alt	<u>542.805</u>	<u>542.805</u>
3 Overført resultat		
Overført resultat - primo	925.824	1.258.199
Årets overførsel netto	<u>-494.336</u>	<u>-332.375</u>
Overført resultat i alt	<u>431.488</u>	<u>925.824</u>
4 Foreslået udbytte		
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte i alt	<u>105.800</u>	<u>0</u>
5 Ejerforhold		
<i>Følgende ejer mere end 5%:</i>		
<i>Torben Stisen-Nielsen</i>		