

K/S Sommerbo "les cadennes"

Linde Allé 8, 9000 Aalborg

CVR-nr. 25 07 41 22

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2017.

Erik Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Sommerbo "les cadanelles".

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. februar 2017

Komplementar

K/S Sommerbo "Les Cadanelles"

Bente Fossing
Formand

Karen Bødker

Anette Møller

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kommanditisterne i K/S Sommerbo "les cadennes"

Vi har udført review af årsregnskabet for K/S Sommerbo "les cadennes" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. februar 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Johny Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Sommerbo "les cadanelles"

Linde Allé 8

9000 Aalborg

CVR-nr.: 25 07 41 22

Stiftet: 26. november 2013

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar

K/S Sommerbo "Les Cadanelles"

Revisor

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hasseris Bymidte 6

9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som ejer af ejendommen "Les Cadenelles", beliggende i Fibaniers, Frankrig at administrere denne og fordele brugsretten vedrørende samme ejendom til selskabets kommanditister, herunder eventuel udlejning.

Komplementar er Sommerbo Les Cadenelles ApS, CVR-nr. 35 52 98 10

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -158 t.kr. mod -131 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -210 t.kr. mod -141 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for at være, som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Sommerbo "les cadennes" er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler samt driften af ejendommen "les Cadenelles".

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	75 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttotab	-158.063	-131
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-17.645	0
Resultat før finansielle poster	-175.708	-131
1 Øvrige finansielle omkostninger	-34.505	-10
Resultat før skat	-210.213	-141
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-210.213	-141
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-210.213	-141
Disponeret i alt	-210.213	-141

Balance 31. december

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	4.520.738	2.665
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.520.738</u>	<u>2.665</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.520.738</u>	<u>2.665</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>8</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>8</u>
Likvide beholdninger	<u>80.096</u>	<u>105</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>80.096</u>	<u>113</u>
Aktiver i alt	<u>4.600.834</u>	<u>2.778</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	1.984.000	1.984
4	Overført resultat	193.414	148
	Egenkapital i alt	<u>2.177.414</u>	<u>2.132</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.045.387	534
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	281.272	21
	Gæld til tilknyttede virksomheder	78.010	76
	Anden gæld	18.751	15
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.423.420</u>	<u>646</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.423.420</u>	<u>646</u>
	Passiver i alt	<u>4.600.834</u>	<u>2.778</u>

Noter

	2016 kr.	2015 t.kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	34.505	10
	34.505	10
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2016	2.108.324	2.108
Tilgang tidl. år	556.147	120
Tilgang i årets løb	1.873.912	437
Kostpris 31. december 2016	4.538.383	2.665
Årets afskrivninger	-17.645	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-17.645	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	4.520.738	2.665
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	1.984.000	1.984
	1.984.000	1.984
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2016	147.627	33
Årets overførte overskud eller underskud	-210.213	-141
Indskud kommanditister	256.000	256
	193.414	148