

K/S Habro-Haywards Heath

c/o Habro FM a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(22. regnskabsår)

CVR nr. 25073479

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 28. januar 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Habro-Haywards Heath.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. januar 2021

I bestyrelsen:

Bjarne Larsen (formand)

Claus Loft

Ole Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Haywards Heath

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Haywards Heath for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. januar 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Haywards Heath c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 25073479
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Komplementar	ApS Habro Komplementar-9
Bestyrelse	Bjarne Larsen (formand) Claus Loft Ole Poulsen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-9 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen South Road 29/31, Haywards Heath, West Sussex, England.

Resultat for regnskabsåret 2020

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 67.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 653.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 586.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 9.521. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Der er udover ovennævnte ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Haywards Heath for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 823,78 (876,64 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.920.648	1.936.254
Lejeindtægter i alt		1.920.648	1.936.254
Administrationsomkostninger	2	-189.523	-174.196
Resultat før finansielle poster m.v.		1.731.125	1.762.058
Finansielle indtægter	3	511	14.577
Finansielle omkostninger	4	-1.665.114	-1.714.498
Resultat før værdiregulering		66.522	62.137
Værdireguleringer	5	-652.991	578.056
ÅRETS RESULTAT		-586.469	640.193
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-586.469	640.193
		-586.469	640.193

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	39.080.701	41.588.416
Materielle anlægsaktiver i alt		39.080.701	41.588.416
ANLÆGSAKTIVER I ALT		39.080.701	41.588.416
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	13.491	12.483
Tilgodehavender i alt		13.491	12.483
Likvide beholdninger		869.022	823.735
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		882.513	836.218
AKTIVER I ALT		39.963.214	42.424.634

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 40.850.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	6.671.970	6.671.970
Overført resultat	8	<u>2.848.645</u>	<u>3.435.114</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>9.520.615</u>	<u>10.107.084</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	<u>29.069.317</u>	<u>30.993.971</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>29.069.317</u>	<u>30.993.971</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	55.766	56.140
Anden gæld	10	884.482	806.619
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>433.034</u>	<u>460.820</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.373.282</u>	<u>1.323.579</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>30.442.599</u>	<u>32.317.550</u>
PASSIVER I ALT		<u>39.963.214</u>	<u>42.424.634</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	1.920.648	1.936.254
	<u> </u>	<u> </u>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Sainsbury's Supermarkets Ltd. J. Sainsbury Plc. garanterer for lejen.</p> <p>Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 228.000 p.a. Lejemålet løber indtil 2. november 2082.</p>		
	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	75.783	74.297
Ejendomsadministrationshonorar	19.165	19.208
Honorar, VAT-agent, UK	7.623	7.814
Revision, DK	20.000	19.500
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	14.734	14.483
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, Rent Review	0	21.480
Ejendomsvurdering	35.895	0
Diverse omkostninger	8.286	9.377
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	189.523	174.196
	<u> </u>	<u> </u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	357	574
Kursgevinst, valuta	154	14.003
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	511	14.577
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	1.644.686	1.695.044
Renter, komplementarselskab	20.428	19.454
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	1.665.114	1.714.498
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-2.507.715	2.345.943
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	1.854.724	-1.767.887
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	-652.991	578.056
	<u> </u>	<u> </u>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	39.073.254	39.073.254
Købsomkostninger	4.384.543	4.384.543
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum i alt	43.457.797	43.457.797
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.300.000	3.300.000
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-1.869.381	-4.215.324
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	0	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	-2.507.715	2.345.943
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-4.377.096	-1.869.381
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	39.080.701	41.588.416
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.744.070	4.744.070
	<u> </u>	<u> </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	228.000	228.000
Afkastkrav	4,50%	4,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	37.023.822	39.399.552
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	41.379.566	44.034.793
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	10.723	9.537
Andre tilgodehavender	2.768	2.946
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	13.491	12.483
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 115.000, ultimo	11.500.000	11.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 66.720, ultimo	6.671.970	6.671.970
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	4.828.030	4.828.030
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	482.803	482.803
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	4.345.227	4.345.227
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	48.280	48.280
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 293.500, primo	29.350.000	25.850.000
Ændring i året	0	3.500.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 293.500, ultimo	29.350.000	29.350.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, før egne anparter	29.350.000	29.350.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	2.935.000	2.935.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	26.415.000	26.415.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	293.500	293.500
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Canada Life Limited ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 408.500, primo	40.850.000	37.350.000
Ændring i året	0	3.500.000
	<hr/>	<hr/>
100 kommanditanparter á kr. 408.500, ultimo	40.850.000	40.850.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 66.720, ultimo	6.671.970	6.671.970
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	34.178.030	34.178.030
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.417.803	3.417.803
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, efter egne anparter	30.760.227	30.760.227
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	341.780	341.780
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	3.435.114	2.794.921
Overført af årets resultat	-586.469	640.193
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	2.848.645	3.435.114
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	9.520.615	10.107.084
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 10 (10%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
9 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	38.813.528	38.883.832
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.535.541	3.541.945
Kursregulering, primo	-7.833.721	-9.601.608
Årets kursregulering	-1.854.724	1.767.887
Kursejustering, ultimo	-9.688.445	-7.833.721
Kursværdi, ultimo	29.125.083	31.050.111
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	28.812.551	30.735.483
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	256.766	258.488
Langfristet del i alt	29.069.317	30.993.971
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	55.766	56.140

Lånets løbetid er til 15. juli 2035, og renten er fast 5,59% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-9	334.719	318.759
Skyldige renter	343.708	366.426
Skyldig moms, UK	183.555	99.434
Skyldige omkostninger	22.500	22.000
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	884.482	806.619
	<hr/>	<hr/>

11 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 39.081.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.