



**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København  
T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk  
www.rsm.dk

# FFJ Holding ApS

Hornevej 13, 2700 Kastrup

CVR-nr. 25 07 30 88

## Årsrapport

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. oktober 2021.

---

Frank Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for FFJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 27. oktober 2021

### **Direktion**

Finn Jensen

### **Bestyrelse**

Finn Jensen

Frank Jensen

Jørn Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i FFJ Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FFJ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København V, den 27. oktober 2021

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Peter Arent Benkjer  
statsautoriseret revisor  
mne35785

Uffe Nikolajsen  
statsautoriseret revisor  
mne9163

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	FFJ Holding ApS Hornevej 13 2700 Kastrup
	CVR-nr.: 25 07 30 88 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Finn Jensen Frank Jensen Jørn Jensen
<b>Direktion</b>	Finn Jensen
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank, Lyngby Hovedgade 96, 2800 Kgs. Lyngby
<b>Dattervirksomhed</b>	FFJ Ejendomme ApS, Tårnby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i holdingvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -28.926 kr. mod -28.063 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.607.694 kr. mod 1.074.416 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet den tilknyttede virksomhed Finlow VVS A/S.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 30. juni 2021, som er af væsentlig betydning årsregnskabet 2020/21.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FFJ Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FFJ Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-28.926</b>	<b>-28.063</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.538.831	1.127.361
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	179.253	8.165
Andre finansielle indtægter	0	24
1 Øvrige finansielle omkostninger	-52.123	-48.031
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.637.035</b>	<b>1.059.456</b>
Skat af årets resultat	-29.341	14.960
<b>Årets resultat</b>	<b>1.607.694</b>	<b>1.074.416</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	275.000	270.000
Overføres til overført resultat	1.332.694	804.416
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.607.694</b>	<b>1.074.416</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.671.707	4.221.876
3 Andre tilgodehavender	1.825.339	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.497.046</u>	<u>4.221.876</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.497.046</u></b>	<b><u>4.221.876</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	124.192	104.281
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	23.342	318.589
Andre tilgodehavender	742.581	3.800
Tilgodehavender i alt	<u>890.115</u>	<u>426.670</u>
Likvide beholdninger	<u>119</u>	<u>12.551</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>890.234</u></b>	<b><u>439.221</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.387.280</u></b>	<b><u>4.661.097</u></b>

## Balance 30. juni

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.140.899	2.808.205
Foreslået udbytte for regnskabsåret	275.000	270.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.540.899</u></b>	<b><u>3.203.205</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	<u>22.044</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.044</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	22.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	887.212
Selskabsskat	30.268	347.017
Anden gæld	771.569	201.163
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>824.337</u>	<u>1.457.892</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>846.381</u></b>	<b><u>1.457.892</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.387.280</u></b>	<b><u>4.661.097</u></b>

#### 4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	2.003.789	270.000	2.398.789
Udloddet udbytte	0	0	-270.000	-270.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	804.416	270.000	1.074.416
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	2.808.205	270.000	3.203.205
Udloddet udbytte	0	0	-270.000	-270.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.332.694	275.000	1.607.694
	<b>125.000</b>	<b>4.140.899</b>	<b>275.000</b>	<b>4.540.899</b>

## Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	41.128
Andre finansielle omkostninger	52.123	6.903
	<b>52.123</b>	<b>48.031</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	7.263.966	7.263.966
Afgang i årets løb	-3.087.715	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>4.176.251</b>	<b>7.263.966</b>
Opskrivninger 1. juli	-3.042.090	-3.921.943
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	56.605	1.127.361
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	2.180.941	0
Udbytte	-700.000	-247.508
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>-1.504.544</b>	<b>-3.042.090</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.671.707</b>	<b>4.221.876</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
FFJ Ejendomme ApS	Tårnby	100 %
<b>3. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	2.364.120	0
Kortfristet del af tilgodehavende	-538.781	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.825.339</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.825.339</b>	<b>0</b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	1.825.339	0
	<b>1.825.339</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for MHG Danmark ApS', FFJ Ejendomme ApS' og Finlow VVS A/S' banklån, der pr. 30. juni 2021 i alt udgør 247 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for Finlow Holdings ApS' andre kreditorer. Herunder har selskabet garanteret, at dets tilgodehavende hos Finlow Holding ApS ikke kræves indfriet før den nødvendige likviditet hos Finlow Holding ApS er til rådighed.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.