

# ÅRSRAPPORT 2021/2022

## **Jesager Consult ApS**

Bækmosen 8  
2670 Greve

CVR nr. 25072936

### **Indsender:**

Revision & Data A/S  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 21. marts 2023

### **Dirigent**

Ib Jesager

---

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Jesager Consult ApS  
Bækmosen 8  
2670 Greve

CVR-nr.: 25072936  
Stiftelsesdato: 6. december 1999  
Hjemsted: Greve Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Direktion

Ib Jesager

## Revisor

Revision & Data A/S  
Registrerede revisorer  
Lyngbyvej 225  
2900 Hellerup

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
21. marts 2023, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021/2022 for Jesager Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for næste år ikke revideres. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 21. marts 2023

### **Direktion:**

Ib Jesager

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Jesager Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesager Consult ApS for regnskabsåret 2021/22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 21. marts 2023

## Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen

Registreret revisor FSR

mne1130

# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er erhvervsservice og holdingselskab.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2021/2022.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jesager Consult ApS 2021/2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen vedrørende huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning er ikke momspligtig.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger / udlejningsejendomme afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet har et skatteaktiv der ikke er indregnet i årsrapporten.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste/-tab	17.544	51.359
1. Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>17.544</b>	<b>51.359</b>
Andre finansielle omkostninger	-24.795	-25.620
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-7.251</b>	<b>25.739</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7.251</b>	<b>25.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	114.400
Overført resultat	-7.251	-88.661
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.251</b>	<b>25.739</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>2.480.944</u>	<u>2.475.974</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.480.944</b></u>	<u><b>2.475.974</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.480.944</b></u>	<u><b>2.475.974</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>1.250</b></u>	<u><b>1.250</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>92.182</u>	<u>198.075</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u><b>92.182</b></u>	<u><b>198.075</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>93.432</b></u>	<u><b>199.325</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>2.574.376</b></u>	<u><b>2.675.299</b></u>

## Balance pr. 30. september

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	706.501	713.752
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>831.501</b>	<b>953.152</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	1.545.356	1.625.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	93.770	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.639.126</b>	<b>1.625.937</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	81.000	52.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	22.749	44.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>103.749</b>	<b>96.210</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.742.875</b>	<b>1.722.147</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.574.376</b>	<b>2.675.299</b>

3. Eventualforpligtelser

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	1.313.300	1.302.900
--	-----------	-----------

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til bankinstitutter kr. 1.626.356 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 2.480.944.