

**VL55 ApS**  
(CVR-nr. 25 07 26 69)

Skebyvej 10  
5450 Otterup

**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 – 30. JUNI 2017**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2017

Dirigent



Hans Erik Jeppesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæringer .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 1. juli 2016 – 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance pr. 30. juni 2017, aktiver .....	9
Balance pr. 30. juni 2017, passiver .....	10
Noter.....	11 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for VL55 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. oktober 2017

Direktion:



Hans Erik Jeppesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i VL55 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VL55 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. oktober 2017

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr.: 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** VL55 ApS  
Skebyvej 10  
5450 Otterup

CVR-nr.: 25 07 26 69  
Stiftet: 26. november 2013  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Direktion** Hans Erik Jeppesen

**Revisor** **SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme med henblik på salg og udlejning, og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet, og årets resultat skyldes primært tvist og retssag vedr. afslutning af byggeri. I regnskabsårets løb er selskabets ejendomme blevet fuldt udlejet, og det har givet anledning til at klassificere selskabets ejendomme som materielle anlægsaktiver. Der er forventninger om positive resultater fremadrettet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VL55 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og ejendomme til beboelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger.....	30 år	Restværdi 80%
----------------	-------	---------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmålsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/17

<u>Note</u>	<u>2016/17 i hele kr.</u>	<u>2015/16 i 1.000 kr.</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-9.980	-9
1. Personalemkostninger .....	0	0
Afskrivninger .....	<u>-21.715</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-31.695	-9
2. Finansielle omkostninger .....	<u>-372.791</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-403.832	-9
3. Skat af årets resultat .....	<u>132.837</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><u>-270.995</u></u>	<u><u>-9</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-270.995	-9
Udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt .....	<u><u>-270.995</u></u>	<u><u>-9</u></u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2016/17 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2015/16 i</u> <u>1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4. <b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
Grunde og bygninger .....	7.976.168	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>7.976.168</u>	<u>0</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Aktiver bestemt for salg .....	0	7.614
 <b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	16.419	10
Udskudte skatteaktiver .....	127.212	0
Andre tilgodehavender .....	0	458
Periodeafgrænsningsposter .....	4.014	4
	<u>147.645</u>	<u>472</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>280.250</u>	<u>74</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>427.895</u>	<u>8.160</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>8.404.063</u></u>	<u><u>8.160</u></u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017

## PASSIVER

Note		2016/17 i hele kr.	2015/16 i 1.000 kr.
5.	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Anpartskapital .....	80.000	80
	Overført resultat .....	187.242	-42
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>267.242</u>	<u>38</u>
6.	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
	Prioritetsgæld .....	6.221.131	0
	Gæld til pengeinstitutter .....	0	6.973
		<u>6.221.131</u>	<u>6.973</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
6.	Kortfristet del af langfristet gæld .....	210.000	0
	Leverandører af varer og tjenester .....	20.241	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.241.537	1.037
	Anden gæld .....	443.912	112
		<u>1.915.690</u>	<u>1.149</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>8.136.821</u>	<u>8.122</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>8.404.063</u></u>	<u><u>8.160</u></u>
7.	<b>EVENTUALPOSTER</b>		
8.	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
9.	<b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
10.	<b>USÆDVANLIGE FORHOLD</b>		

## NOTER

## Note

**BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2016/17 i hele kr.</u>	<u>2015/16 i 1.000 kr.</u>
<b>1. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder .....	654	0
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	296.459	0
Rentedel af leasingydelse .....	19.033	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....	57.299	0
	<u>372.791</u>	<u>0</u>
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-127.212	12
Skatteværdi af resultat overført ved sambeskatning ..	-5.625	-12
	<u>-132.837</u>	<u>0</u>
<b>4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		Grunde og bygninger
		<u>0</u>
Kostpris 1. juli 2016 .....		0
Årets tilgang .....		7.997.883
Årets afgang .....		0
<b>Kostpris 30. juni 2017</b> .....		<u>7.997.883</u>
Afskrivninger 1. juli 2016 .....		0
Afskr. på afhændede aktiver .....		0
Årets afskrivninger .....		21.715
<b>Afskr. 30. juni 2017</b> .....		<u>21.715</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b> .....		<u>7.976.168</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2016 .....		<u>8.100.000</u>

## NOTER

Note

### 5. EGENKAPITAL:

	1/7 2016	Tilskud/ udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/6 2017
Anpartskapital .....	80.000	0	0	80.000
Overført resultat .....	-41.763	500.000	-270.995	187.242
Forslag til udbytte .....	0	0	0	0
	<u>38.237</u>	<u>500.000</u>	<u>-270.995</u>	<u>267.242</u>

Anpartskapitalen er fordelt således: 1 anpart á kr. 80.000.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	0	6.431.131	210.000	5.500.000
Gæld til pengeinstitutter .....	<u>6.973.035</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>6.973.035</u>	<u>6.431.131</u>	<u>210.000</u>	<u>5.500.000</u>

### 7. EVENTUALPOSTER M.V.:

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Ingen.

### 8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitut, t.kr. 6.431 er deponeret realkreditpantebrev på t.kr. 6.500 med pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 7.976.

**NOTER**Note**9. NÆRTSTÅENDE PARTER:****Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:

Nordfyn Holding ApS  
Skebyvej 10  
5450 Otterup

**10. USÆDVANLIGE FORHOLD:**

Ingen.