

**VL55 ApS**  
(CVR nr. 25 07 26 69)

Skebyvej 10  
5450 Otterup

**ÅRSRAPPORT 2015/16**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/11 2016

Dirigent

  
Hans Erik Jeppesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæringer.....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 1. juli 2015 – 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance pr. 30. juni 2016, aktiver.....	9
Balance pr. 30. juni 2016, passiver.....	10
Noter.....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for VL55 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. november 2016

Direktion:



Hans Erik Jeppesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i VL55 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VL55 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. november 2016

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-Nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen  
Registreret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VL55 ApS Skebyvej 10 5450 Otterup  CVR-nr.: 25 07 26 69 Stiftet: 26. november 2013 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
<b>Direktion</b>	Hans Erik Jeppesen
<b>Revision</b>	<b>SØBY REVISORER A/S</b> Godkendte Revisorer Landbrugsvej 4 5260 Odense S

---

## LEDELSESBERETNING

**Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme med henblik på salg, og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet, og årets resultat anses for acceptabelt.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, dog kan det bemærkes, at der er påbegyndt udlejning af enkelte af de opførte ejendomme.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VL55 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved



udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/16

<u>Note</u>	<u>2015/16 i hele kr.</u>	<u>2014/15 i 1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....	-8.766	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-8.766	0
Finansielle indtægter .....	0	0
Finansielle omkostninger .....	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-8.766	0
1. Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-8.766	0
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-8.766	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	-8.766	0

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015/16 i hele kr.</u>	<u>2014/15 i 1.000 kr.</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Aktiver bestemt for salg .....	7.614.402	1.558
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	21.808	10
Andre tilgodehavender .....	462.121	93
	<u>483.929</u>	<u>103</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>74.192</u>	<u>9</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>8.172.523</u>	<u>1.670</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u>8.172.523</u>	<u>1.670</u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>		<u>2015/16 i hele kr.</u>	<u>2014/15 i 1.000 kr.</u>
2.	<b>EGENKAPITAL:</b>		
	Anpartskapital .....	80.000	80
	Overført resultat .....	-41.763	-33
	Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>38.237</u>	<u>47</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
	Hensættelser til udskudt skat .....	<u>11.668</u>	<u>0</u>
3.	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
	Gæld til pengeinstitutter .....	<u>6.973.035</u>	<u>0</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
	Leverandører af varer og tjenester .....	0	337
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.037.266	1.177
	Anden gæld .....	<u>112.317</u>	<u>109</u>
		<u>1.149.583</u>	<u>1.623</u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<u>8.122.618</u>	<u>1.623</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><u>8.172.523</u></u>	<u><u>1.670</u></u>
4.	<b>EVENTUALPOSTER</b>		
5.	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
6.	<b>NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
7.	<b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## NOTER

Note		2015/16 i hele kr.	2014/15 i 1.000 kr.
1.	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
	Regulering af udskudt skat .....	11.668	2
	Skatteværdi af resultat overført ved sambeskatning ..	-11.668	-2
		<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. EGENKAPITAL:

	1/7 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	30/6 2016
Anpartskapital .....	80.000	0	0	80.000
Overført resultat .....	-32.997	0	-8.766	-41.763
Forslag til udbytte .....	0	0	0	0
	<u>47.003</u>	<u>0</u>	<u>-8.766</u>	<u>38.237</u>

Anpartskapitalen er fordelt således: 1 anpart á kr. 80.000.

Der har ikke været ændringer til selskabskapitalen siden stiftelsen.

## 3. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:

	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter .....	<u>0</u>	<u>6.973.035</u>	<u>0</u>	<u>6.973.035</u>

**NOTER**Note

4. **EVENTUALPOSTER M.V.:**  
**Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**  
Ingen.
  
5. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**  
Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed med ejerpantebrev kr. 3.000.000 i opførte ejendomme.
  
6. **NÆRTSTÅENDE PARTER:**  
**Ejerforhold:**  
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:  
  
Nordfyn Holding ApS  
Skebyvej 10  
5450 Otterup
  
7. **OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**  
Ingen.