

BRJ af 26. november 2013 ApS

c/o B. Reymond Jørgensen ApS
Solsikkevej 11
6100 Haderslev

CVR-nr. 25072618

Årsrapport for 2015/16

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 26-08-2016



Per Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02-04-2015 - 01-04-2016 for BRJ af 26. november 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01-04-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02-04-2015 - 01-04-2016.

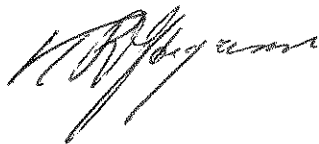
Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 07-07-2016

Direktion

Kim Reymond Jørgensen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i BRJ af 26. november 2013 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BRJ af 26. november 2013 ApS for regnskabsåret 02-04-2015 - 01-04-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 07-07-2016

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 32557694



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRJ af 26. november 2013 ApS c/o B. Reymond Jørgensen ApS Solsikkevej 11 6100 Haderslev
CVR-nr.	25072618
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	02-04-2015 - 01-04-2016
Direktion	Kim Reymond Jørgensen, Direktør
Revisor	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Storegade 88,1 6100 Haderslev CVR-nr.: 32557694
Kontaktpersoner	Per Kristensen, Statsautoriseret revisor Jane Jacewicz Spiele
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendommen Solsikkevej 11, Haderslev.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for BRJ af 26. november 2013 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Driftsindtægter og -omkostninger

Driftsindtægter og driftsomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden til regnskabsårets udløb.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	40-50%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2013/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		73.339	57.991
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-33.180	-34.667
Driftsresultat		<u>40.159</u>	<u>23.324</u>
Finansielle omkostninger		-74.492	-78.674
Resultat før skat		<u>-34.333</u>	<u>-55.350</u>
Skat af årets resultat		22.109	12.177
Årets resultat		<u>-12.224</u>	<u>-43.173</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.224	-43.173
		<u>-12.224</u>	<u>-43.173</u>

Balance 1. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.560.365	1.593.545
Materielle anlægsaktiver		1.560.365	1.593.545
Anlægsaktiver		1.560.365	1.593.545
Tilgodehavende selskabsskat		14.556	0
Periodeafgrænsningsposter		7.856	5.086
Udskudte skatteaktiver		19.730	12.177
Tilgodehavender		42.142	17.263
Likvide beholdninger		27.337	17.254
Omsætningsaktiver		69.479	34.517
Aktiver		1.629.844	1.628.062

Balance 1. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-55.397	-43.173
Egenkapital	1	<u>24.603</u>	<u>36.827</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2	946.391	988.587
Langfristede gældsforpligtelser		<u>946.391</u>	<u>988.587</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		44.000	44.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		593.488	535.766
Anden gæld		4.332	8.352
Periodeafgrænsningsposter		9.030	8.530
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>658.850</u>	<u>602.648</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.605.241</u>	<u>1.591.235</u>
Passiver		<u>1.629.844</u>	<u>1.628.062</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

2015/16

2013/15

1. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	80.000	-43.173	36.827
Forslag til årets resultatdisponering	0	-12.224	-12.224
	80.000	-55.397	24.603

Virksomhedskapitalen har været uændret det seneste år.

2. Gæld til realkreditinstitutter

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 800.000

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ejendommen Solsikkevej 11, Haderslev

På ovennævnte ejendom er der tinglyst følgende:

Pantebrev på nom. kr. 675.000 der ligger til sikkerhed for mellemværendet med Realkredit Danmark

Pantebrev på nom. kr. 423.000 der ligger til sikkerhed for mellemværendet med Realkredit Danmark

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for det samlede skattetilsvar i sambeskatningen.