

**Kesiresa ApS**  
**Løgstørvej 2, 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 25 07 20 14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2023.

---

**Glenn Petersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kesiresa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. april 2023

**Direktion**

Glenn Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Kesiresa ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kesiresa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. april 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kesiresa ApS  
Løgstørvej 2  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25 07 20 14  
Stiftet: 7. december 1999  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
23. regnskabsår

**Direktion**

Glenn Petersen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering, produktion og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -283.001 kr. mod 811.131 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kesiresa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "huslejeindtægter" er ændret, således at indtægter hertil, der hidtil er blevet indregnet under driftsomkostninger udlejningsejendom fremover indregnes under regnskabsposten "nettoomsætning".

Klassifikationen af regnskabsposten "udlejning af bil" er ændret, således at indtægter hertil, der hidtil er blevet indregnet under andre driftsindtægter fremover indregnes under regnskabsposten "nettoomsætning".

De foretagne klassifikationsændringer har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning består af lejeindtægter ved udlejning af ejendom og biler. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, driftsomkostninger udlejningsbiler samt driftsomkostninger udlejningsejendom.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid



## Anvendt regnskabspraksis

---

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>183.848</b>	<b>102.454</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-49.098	-135.896
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>134.750</b>	<b>-33.442</b>
Andre finansielle indtægter	66.262	938.923
1 Øvrige finansielle omkostninger	-556.884	-4.369
<b>Resultat før skat</b>	<b>-355.872</b>	<b>901.112</b>
2 Skat af årets resultat	72.871	-89.981
<b>Årets resultat</b>	<b>-283.001</b>	<b>811.131</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	300.000
Overføres til overført resultat	0	511.131
Disponeret fra overført resultat	-400.801	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-283.001</b>	<b>811.131</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.375.689	1.397.454
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	382.667	366.400
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.758.356</u>	<u>1.763.854</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.758.356</u></b>	<b><u>1.763.854</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	28.125
Udsudte skatteaktiver	50.628	0
Tilgodehavende selskabsskat	13.783	0
Tilgodehavender i alt	<u>64.411</u>	<u>28.125</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.858.771	5.407.720
Værdipapirer i alt	<u>4.858.771</u>	<u>5.407.720</u>
Likvide beholdninger	90.926	146.784
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.014.108</u></b>	<b><u>5.582.629</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.772.464</u></b>	<b><u>7.346.483</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	150.000	150.000
4	Overført resultat	6.382.038	6.782.840
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.649.838</u></b>	<b><u>7.232.840</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>22.243</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>22.243</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	110.500	10.500
	Selskabsskat	0	66.799
	Anden gæld	<u>12.126</u>	<u>14.101</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>122.626</u></b>	<b><u>91.400</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>122.626</u></b>	<b><u>91.400</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.772.464</u></b>	<b><u>7.346.483</u></b>

- 6 Oplysninger om dagsværdi  
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	556.884	4.369
	<u>556.884</u>	<u>4.369</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	67.738
Årets regulering af udskudt skat	-72.871	22.243
	<u>-72.871</u>	<u>89.981</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	6.782.839	6.271.709
Årets overførte overskud	-400.801	511.131
	<u>6.382.038</u>	<u>6.782.840</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	300.000	300.000
Udloddet udbytte	-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	117.800	300.000
	<u>117.800</u>	<u>300.000</u>

## Noter

---

### 6. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>4.858.771</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-550.836</u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Glenn Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Glenn Petersen

Direktør

ID: 7d2beac8-e3da-4511-ae87-a46ea998f3b2

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2023 kl.: 08:49:39

Underskrevet med MitID



## Glenn Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Glenn Petersen

Dirigent

ID: 7d2beac8-e3da-4511-ae87-a46ea998f3b2

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2023 kl.: 08:49:39

Underskrevet med MitID



## Lars Æbelø-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Æbelø-Nielsen

Revisor

ID: 1255072680634

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 07:46:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: cb6433R1juZ249830197

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).