

**Kesiresa ApS**  
**Løgstørvej 2, 6700 Esbjerg**

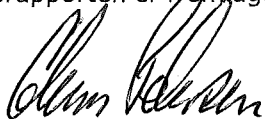
---

**Årsrapport for**  
**2018**

---

**CVR-nr. 25 07 20 14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *26/4 - 2019*



---

Glenn Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Kesiresa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2019 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 9. april 2019

**Direktion**



Glenn Petersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i Kesiresa ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kesiresa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

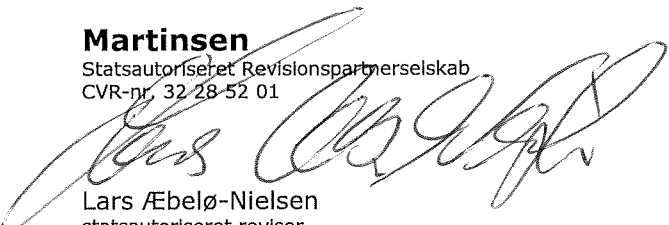
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. april 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kesiresa ApS  
Løgstørvej 2  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25 07 20 14  
Stiftet: 7. december 1999  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
19. regnskabsår

**Direktion**

Glenn Petersen

**Revision**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, investering, produktion og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 28.738 kr. mod 1.029.136 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kesiresa ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekla-  
reres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatop-  
gørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der  
kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivnin-  
ger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.  
Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Over-  
stiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremad-  
rettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det  
tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugsti-  
den på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugsti-  
der og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	16%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i re-  
sultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til gen-  
indvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>56.980</b>	<b>22.746</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-27.629	-14.400
<b>Driftsresultat</b>	<b>29.351</b>	<b>8.346</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	741.858	786.515
Andre finansielle indtægter	91.174	307.455
1 Øvrige finansielle omkostninger	-833.645	-4.220
<b>Resultat før skat</b>	<b>28.738</b>	<b>1.098.096</b>
2 Skat af årets resultat	0	-68.960
<b>Årets resultat</b>	<b>28.738</b>	<b>1.029.136</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-215.648
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	944.784
Disponeret fra overført resultat	-271.262	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>28.738</b>	<b>1.029.136</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	1.042.731	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	187.200	201.600
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.229.931</u>	<u>201.600</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	196.281
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>196.281</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.229.931</u></b>	<b><u>397.881</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	30.024	0
	Andre tilgodehavender	4.600	0
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3.624
	Tilgodehavender i alt	<u>34.624</u>	<u>3.624</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.642.728	6.621.700
	Værdipapirer i alt	<u>5.642.728</u>	<u>6.621.700</u>
	Likvide beholdninger	18.659	221.599
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.696.011</u></b>	<b><u>6.846.923</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.925.942</u></b>	<b><u>7.244.804</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2018	2017
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	150.000	150.000
5 Overført resultat	6.453.630	6.724.892
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.903.630</u></b>	<b><u>7.174.892</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>1.700</u>	<u>1.700</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.700</u></b>	<b><u>1.700</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.250	9.250
Selskabsskat	0	46.037
Anden gæld	<u>11.362</u>	<u>12.925</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.612</u>	<u>68.212</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.612</u></b>	<b><u>68.212</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.925.942</u></b>	<b><u>7.244.804</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2018	2017				
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>						
Andre finansielle omkostninger	833.645	4.220				
	<b>833.645</b>	<b>4.220</b>				
<b>2. Skat af årets resultat</b>						
Skat af årets resultat	0	57.860				
Årets regulering af udskudt skat	0	11.100				
	<b>0</b>	<b>68.960</b>				
<b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>						
	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2018				
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Løbetid</b>	<b>Restløbetid</b>	<b>Nedskrivning</b>		
Direktion	10,05			0	3.777	0
					31/12 2018	31/12 2017
<b>4. Virksomhedskapital</b>						
Virksomhedskapital primo					150.000	150.000
					<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>						
Overført resultat primo					6.724.892	5.780.108
Årets overførte overskud					-271.262	944.784
					<b>6.453.630</b>	<b>6.724.892</b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>						
Udbytte primo					300.000	300.000
Udloddet udbytte					-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret					300.000	300.000
					<b>300.000</b>	<b>300.000</b>

## **Noter**

---

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.