


Trio - Bramming ApS
Vardevej 4A, Tømmerby, 6740 Bramming

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 25 06 91 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2017.



John Feldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Trio - Bramming ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 2. marts 2017

Direktion

John Feldt

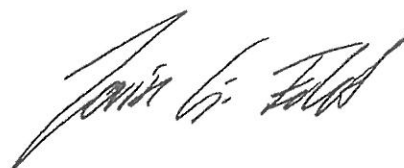
Bestyrelse

John Feldt

Line Feldt

Louise Feldt

Bernille Feldt
Bernille Feldt



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Trio - Bramming ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Trio - Bramming ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

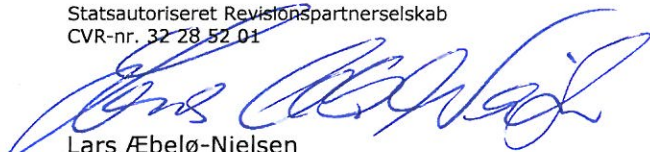
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 2. marts 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Trio - Bramming ApS
Vardevej 4A, Tømmerby
6740 Bramming

CVR-nr.: 25 06 91 02
Stiftet: 12. november 1999
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

John Feldt
Line Feldt
Louise Feldt
Pernille Feldt

Direktion

John Feldt

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at udleje fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 181.476 mod 696.971 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er væsentligt påvirket af kursregulering på børsnoterede værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Trio - Bramming ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ophævelse af årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse i §42 (afsættelse af udbytte under gældsforpligtelser) ændret, således udbytte til selskabsdeltagerne fremover afsættes under egenkapitalen.

Ovenstående ændring har medført en forøgelse af egenkapitalen ultimo med kr. 144.000. Årets resultat samt balancesummen er uændrede for begge år.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaleromkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	1.336.060	1.533.260
1 Personaleomkostninger	-612.000	-720.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-501.305	-479.364
Resultat før finansielle poster	222.755	333.896
Andre finansielle indtægter	539.357	630.405
Andre finansielle omkostninger	-529.399	-149.886
Resultat før skat	232.713	814.415
2 Skat af årets resultat	-51.237	-117.444
Årets resultat	181.476	696.971
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	180.000	144.000
Overføres til overført resultat	1.476	552.971
Disponeret i alt	181.476	696.971

Balance 30. september

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	11.541.623	11.987.680
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>159.006</u>	<u>206.254</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.700.629</u>	<u>12.193.934</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.962.498</u>	<u>3.293.932</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.962.498</u>	<u>3.293.932</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.663.127</u>	<u>15.487.866</u>
Omsætningsaktiver			
	Udsudte skatteaktiver	139.000	190.000
	Tilgodehavende selskabsskat	24.373	9.907
	Andre tilgodehavender	<u>6.488.346</u>	<u>6.854.041</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.651.719</u>	<u>7.053.948</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.281.275</u>	<u>1.470.892</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.932.994</u>	<u>8.524.840</u>
	Aktiver i alt	<u>23.596.121</u>	<u>24.012.706</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	126.000	126.000
5	Overført resultat	16.529.455	16.527.979
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	180.000	144.000
	Egenkapital i alt	<u>16.835.455</u>	<u>16.797.979</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	6.034.389	6.524.757
	Deposita	93.188	93.188
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.127.577</u>	<u>6.617.945</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	499.700	478.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	123.389	108.782
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>633.089</u>	<u>596.782</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.760.666</u>	<u>7.214.727</u>
	Passiver i alt	<u>23.596.121</u>	<u>24.012.706</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	612.000	720.000
	612.000	720.000
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	51.000	114.000
Regulering af tidligere års skat	237	0
Regulering af udenlandsk udbytteskat	0	3.444
	51.237	117.444
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2015	17.085.238	521.767
Tilgang	0	8.000
Kostpris 30. september 2016	17.085.238	529.767
Afskrivninger 1. oktober 2015	5.097.558	315.513
Årets afskrivninger	446.057	55.248
Afskrivninger 30. september 2016	5.543.615	370.761
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	11.541.623	159.006
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	126.000	126.000
	126.000	126.000

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	16.527.979	15.975.008
Årets overførte overskud	<u>1.476</u>	<u>552.971</u>
	<u>16.529.455</u>	<u>16.527.979</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>6.534.089</u>	<u>7.002.757</u>
	6.534.089	7.002.757
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-499.700</u>	<u>-478.000</u>
	<u>6.034.389</u>	<u>6.524.757</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.131.000</u>	<u>4.698.000</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.034 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 9.202 t.kr.