



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Chamaj ApS

Skovgrænsen 3, 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 25 06 89 71

## Årsrapport

### 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2022.

---

Birger Schneider  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Chamaj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 9. marts 2022

**Direktion**

Birger Schneider



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Chamaj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Chamaj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. marts 2022

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Jan M. Jefting**

statsautoriseret revisor  
mnc7418



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Chamaj ApS  
Skovgrænsen 3  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 25 06 89 71  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
23. regnskabsår

**Direktion**

Birger Schneider

**Revisor**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 68  
1264 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 4.665.033 kr. mod 2.590.504 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, der påvirker selskabets økonomiske situation i væsentlig grad.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger	-490.095	-483.292
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	0	8.411
Andre finansielle indtægter	6.661.093	4.285.935
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-180.773</u>	<u>-489.512</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.990.225</b>	<b>3.321.542</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-1.325.192</u>	<u>-731.038</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>4.665.033</u></b>	<b><u>2.590.504</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.000.000
Udbytte for regnskabsåret	105.000	102.000
Overføres til overført resultat	4.560.033	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-2.511.496</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>4.665.033</u></b>	<b><u>2.590.504</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	209.974	209.974
Finansielle anlægsaktiver i alt	209.974	209.974
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>209.974</b>	<b>209.974</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	7.949.747	0
Andre tilgodehavender	58.938	44.342
Tilgodehavender i alt	8.008.685	44.342
Andre værdipapirer og kapitalandele	76.853.126	70.954.941
Værdipapirer i alt	76.853.126	70.954.941
Likvide beholdninger	13.716.251	23.279.562
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>98.578.062</b>	<b>94.278.845</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>98.788.036</b>	<b>94.488.819</b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	98.223.946	93.663.913
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.000	102.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>98.528.946</b>	<b>93.965.913</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	259.090	174.668
Selskabsskat	0	348.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	259.090	522.906
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>259.090</b>	<b>522.906</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>98.788.036</b>	<b>94.488.819</b>

## 2 Oplysninger om dagsværdi



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	96.175.409	0	96.375.409
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.511.496	102.000	-2.409.496
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.000.000	0	5.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.000.000	0	-5.000.000
Egenkapital 1. januar 2021	<u>200.000</u>	<u>93.663.913</u>	<u>102.000</u>	<u>93.965.913</u>
Udloddet udbytte	0	0	-102.000	-102.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.560.033	105.000	4.665.033
	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>98.223.946</b></u>	<u><b>105.000</b></u>	<u><b>98.528.946</b></u>



## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.325.192	731.038
	<u>1.325.192</u>	<u>731.038</u>
<b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Børsnoterede værdipapirer</u></b>
Dagsværdi 31. december 2021		76.853.126
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		4.727.121
Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>0</u>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Chamaj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, investeringsforeningsbeviser og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Birger Schneider

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-001070097718 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 11:46:16  
Underskrevet med NemID

## Jan M. Jefting

---

Som Revisor  
RID: 1086343183304 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 12:05:55  
Underskrevet med NemID

## Birger Schneider

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-001070097718 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2022 kl.: 12:09:48  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 55f43dUKYYh247203666

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).