

*Ege Lund Invest ApS  
Søstedvej 15  
5792 Årslev*

*CVR-nr: 25 06 87 77*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(17. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2017

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Ege Lund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den        /        2017

**Direktion**

Laurits Ege Lund

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Ege Lund Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ege Lund Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den        /        2017

### **Fynbo Revision Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr.: 19706974

Kim Lund Jespersen  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Ege Lund Invest ApS  
Søstedvej 15  
5792 Årslev

Telefon: 21 70 93 94

CVR-nr.: 25 06 87 77  
Stiftet: 2. december 1999  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Laurits Ege Lund

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Vestergade 33  
5100 Odense C

**Revisor**

Fynbo Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
Magnoliavej 8  
5250 Odense SV

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning ejendom, maskiner og biler.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2016 udgør 29 tkr. mod 304 tkr. i 2015.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ege Lund Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### **Skat**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Laurits Egelund Holding A/S (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrives over 5-7 år. Småanskaffelser under skattemæssig grænse afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Grunde

Grund Energivej 6, 5260 Odense S, afskrives ikke.

Bygninger

Afskrives over 50 år, restværdi 50%.

### **Tilgodehavender**



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>907.125</b>	<b>1.156.273</b>
1 Personaleomkostninger .....	256.700-	266.710-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	521.354-	479.400-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>129.071</b>	<b>410.163</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	94
2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	86.560-	27.137-
Andre finansielle omkostninger .....	215-	169-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>42.296</b>	<b>382.951</b>
Skat af årets resultat .....	13.563-	78.893-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>28.733</b>	<b>304.058</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	28.733	304.058
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>28.733</b>	<b>304.058</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	2.568.454	224.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.883.000	2.216.000
	<b>5.451.454</b>	<b>2.440.254</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
	<b>5.451.454</b>	<b>2.440.254</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		
	<b>5.451.454</b>	<b>2.440.254</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	10.262	0
Selskabsskat .....	0	3.906
	<b>10.262</b>	<b>3.906</b>
<b>Tilgodehavender</b> .....		
	<b>10.262</b>	<b>3.906</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>9.065</b>	<b>301.303</b>
	<b>9.065</b>	<b>301.303</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>19.327</b>	<b>305.209</b>
	<b>19.327</b>	<b>305.209</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.470.781</b>	<b>2.745.463</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	1.671.381	1.642.647
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.796.381</b>	<b>1.767.647</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	141.666	162.818
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>141.666</b>	<b>162.818</b>
Deposita.....	64.300	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>64.300</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	19.258	7.000
4 Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.460.736	674.176
Selskabsskat .....	34.715	0
Anden gæld .....	46.275-	133.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.468.434</b>	<b>814.998</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.532.734</b>	<b>814.998</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.470.781</b>	<b>2.745.463</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

## NOTER

		2016	2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget.....		1	1
Lønninger .....		252.243	261.238
Andre omkostninger til social sikring .....		4.457	5.472
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>		<b>256.700</b>	<b>266.710</b>
<b>2 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder</b>			
Renter, Laurits Egelund Holding A/S .....		86.560	27.137
<b>Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt.....</b>		<b>86.560</b>	<b>27.137</b>
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	1.642.648	28.733	1.671.381
	<b>1.767.648</b>	<b>28.733</b>	<b>1.796.381</b>
<b>4 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		2016	2015
Mellemregning Laurits Egelund Holding A/S .....		3.460.736	674.176
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt .....</b>		<b>3.460.736</b>	<b>674.176</b>

NOTER

2016

2015

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Laurits Egelund Holding A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Laurits Egelund Holding A/S for danske kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.