

NET-DOMICIL ApS

Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2020

Eske Munck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NET-DOMICIL ApS
Niels Pedersensvej 13
2670 Greve

e-mailadresse: em@byibyen.dk

CVR-nr: 25068270

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Roskildevej 14, Albertslund.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i lighed med tidligere år udlejet ejendom og årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at der indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter af investeringsejendom omfatter huslejeindtægter for regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. samt omkostninger ved drift af investeringsejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende fordringer og gæld.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Vurderingen til dagsværdi sker på grundlag af en økonomisk beregning af ejendommenes rentabilitet baseret på lejeindtægter, anslåede udgifter til vedligeholdelse og administration m.v. Som afkastkrav i beregningen er anvendt 7,0% p.a.

Egenkapital

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsaktiver

Prioritetsgæld m.m. måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld m.m. til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		3.148.823	3.661.344
Andre eksterne omkostninger		-1.392.300	-1.316.533
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		1.756.523	2.344.811
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.027	-32.027
Resultat af ordinær primær drift		1.724.496	2.312.784
Øvrige finansielle omkostninger		-482.184	-740.343
Ordinært resultat før skat		1.242.312	1.572.441
Skat af årets resultat		-273.308	-344.882
Årets resultat		969.004	1.227.559
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		969.004	1.227.559
I alt		969.004	1.227.559

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		45.000.000	45.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.813	49.840
Materielle anlægsaktiver i alt		45.017.813	45.049.840
Anlægsaktiver i alt		45.017.813	45.049.840
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		99.750	87.178
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.531.042	0
Tilgodehavender i alt		3.630.792	87.178
Likvide beholdninger		400.387	13.573.212
Omsætningsaktiver i alt		4.031.179	13.660.390
Aktiver i alt		49.048.992	58.710.230

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		17.759.494	16.790.492
Egenkapital i alt		17.884.494	16.915.492
Hensættelse til udskudt skat		7.689.324	7.687.430
Hensatte forpligtelser i alt		7.689.324	7.687.430
Gæld til realkreditinstitutter		20.689.614	21.716.286
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.689.614	21.716.286
Gæld til realkreditinstitutter		1.020.571	1.031.714
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	8.828.491
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.764.989	2.530.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.785.560	12.391.022
Gældsforpligtelser i alt		23.475.174	34.107.308
Passiver i alt		49.048.992	58.710.230

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for selskabets realkreditgæld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0