

# **NET-DOMICIL ApS**

Niels Pedersensvej 11  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Eske Munck**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NET-DOMICIL ApS  
Niels Pedersensvej 11  
2670 Greve

e-mailadresse: em@byibyen.dk

CVR-nr: 25068270

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Handelsbanken  
Park Allé 290  
2605 Brøndby  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Net-Domicil ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og det er besluttet, at selskabets årsregnskab for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve Strand, den 31/05/2017

## Direktion

Eske Hartmann Munck  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Roskildevej 14, Albertslund.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i lighed med tidligere år udlejet ejendom og årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For det kommende år forventes et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Net-Domicil ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har foretaget enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## *Generelt om indregning og måling*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at der indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### *Nettoomsætning*

Indtægter af investeringsejendom omfatter huslejeindtægter for regnskabsåret.

### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. samt omkostninger ved drift af investeringsejendom.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende fordringer og gæld.

### *Skat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Balance**

### ***Materielle anlægsaktiver***

#### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Vurderingen til dagsværdi sker på grundlag af en økonomisk beregning af ejendommenes rentabilitet baseret på lejeindtægter, anslåede udgifter til vedligeholdelse og administration m.v. Som afkastkrav i beregningen er anvendt 7,0% p.a.

#### ***Egenkapital***

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### ***Gældsforpligtelser vedrørende investeringsaktiver***

Prioritetsgæld m.m. måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld m.m. til dagsværdi.

#### ***Andre gældsforpligtelser***

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		3.507.416	2.806.206
Andre eksterne omkostninger .....		-1.163.703	-1.289.533
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		3.200.000	300.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>5.543.713</b>	<b>1.816.673</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.666	-12.666
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>5.531.047</b>	<b>1.804.007</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.167.258
Øvrige finansielle omkostninger .....		-378.867	-474.455
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.152.180</b>	<b>2.496.810</b>
Skat af årets resultat .....		-1.136.266	-147.462
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.015.914</b>	<b>2.349.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.015.914	2.349.348
<b>I alt .....</b>		<b>4.015.914</b>	<b>2.349.348</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		45.000.000	41.800.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		15.205	27.871
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.015.205</b>	<b>41.827.871</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>45.015.205</b>	<b>41.827.871</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		85.144	0
Andre tilgodehavender .....		93.998	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>179.142</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		170.998	85.818
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>350.140</b>	<b>85.818</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>45.365.345</b>	<b>41.913.689</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		13.745.595	9.729.681
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.870.595</b>	<b>9.854.681</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		7.242.427	6.434.164
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>7.242.427</b>	<b>6.434.164</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		11.232.007	13.069.413
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.232.007</b>	<b>13.069.413</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.837.406	1.827.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		949.289	771.377
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		8.540.207	8.547.709
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.693.414	1.408.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.020.316</b>	<b>12.555.431</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.252.323</b>	<b>25.624.844</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>45.365.345</b>	<b>41.913.689</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er alene pant for prioritetsgæld kt. 13 mio. i selskabets ejendom.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med 100% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hartmann Invest ApS, Niels Pedersensvej 11, 2670 Greve Strand.