

NET-DOMICIL ApS

Niels Pedersensvej 11
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2016

Eske Munck
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NET-DOMICIL ApS
Niels Pedersensvej 11
2670 Greve

e-mailadresse: em@byibyen.dk

CVR-nr: 25068270

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Handelsbanken
Park Allé 290
2605 Brøndby
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Net-Domicil ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, og det er besluttet, at selskabets årsregnskab for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24/05/2016

Direktion

Eske Hartmann Munck

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen Roskildevej 14, Albertslund.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i lighed med tidligere år udlejet ejendom og årets resultat betragtes som tilfredsstillende. For det kommende år forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Net-Domicil ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har foretaget enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at der indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter af investeringsejendom omfatter huslejeindtægter for regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. samt omkostninger ved drift af investeringsejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende fordringer og gæld.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Vurderingen til dagsværdi sker på grundlag af en økonomisk beregning af ejendommenes rentabilitet baseret på lejeindtægter, anslåede udgifter til vedligeholdelse og administration m.v. Som afkastkrav i beregningen er anvendt 7,0% p.a.

Egenkapital

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsaktiver

Prioritetsgæld m.m. måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles prioritetsgæld m.m. til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		2.806.206	2.704.352
Andre eksterne omkostninger		-1.289.533	-906.986
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		300.000	2.000.000
Bruttoresultat		1.816.673	1.797.366
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.666	0
Resultat af ordinær primær drift		1.804.007	1.797.366
Andre finansielle indtægter		1.167.258	384.000
Øvrige finansielle omkostninger		-474.455	-896.873
Ordinært resultat før skat		2.496.810	3.284.493
Skat af årets resultat	1	-147.462	259.393
Årets resultat		2.349.348	3.543.886
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.349.348	3.543.886
I alt		2.349.348	3.543.886

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		41.800.000	41.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.871	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	41.827.871	41.500.000
Anlægsaktiver i alt		41.827.871	41.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.923.264
Andre tilgodehavender		0	73.133
Tilgodehavender i alt		0	5.996.397
Likvide beholdninger		85.818	4.847
Omsætningsaktiver i alt		85.818	6.001.244
Aktiver i alt		41.913.689	47.501.244

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.729.681	7.380.333
Egenkapital i alt	3	9.854.681	7.505.333
Hensættelse til udskudt skat		6.434.164	6.693.404
Hensatte forpligtelser i alt		6.434.164	6.693.404
Gæld til realkreditinstitutter		13.069.413	15.000.360
Gæld til banker		0	15.150.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	13.069.413	30.150.360
Gæld til realkreditinstitutter		1.827.660	1.791.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		771.377	45.849
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.547.709	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.408.685	1.314.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.555.431	3.152.147
Gældsforpligtelser i alt		25.624.844	33.302.507
Passiver i alt		41.913.689	47.501.244

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	406.702	-201.631
Ændring af udskudt skat	-259.240	461.024
	147.462	259.393

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015 kr.	2014 kr.
<i>Investeringsjendom</i>		
Kostpris primo	21.176.165	21.176.165
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	21.176.165	21.176.165
Værdiregulering primo	20.323.835	18.323.835
Årets værdiregulering	300.000	2.000.000
Værdiregulering ultimo	20.623.835	20.323.835
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.800.000	41.500.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Afsat/udbetalt udbytte kr.	I alt kr.
Saldo primo	125.000	7.380.333	0	7.505.333
Udbetalt udbytte			0	0
Årets resultat		2.349.348		2.349.348
Egenkapital ultimo	125.000	9.729.681	0	9.854.681

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder DKK 5,7 mio. efter mere end 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller eventualaktiver.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er alene pant for prioritetsgæld kt. 15 mio. i selskabets ejendom.