



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

JM UDLEJNING APS

PETER BONNENS VEJ 37, 7430 IKAST

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. november 2020

John Jørgensen Moeslund

CVR-NR. 25 06 62 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JM Udlejning ApS Peter Bonnens Vej 37 7430 Ikast
	CVR-nr.: 25 06 62 00 Stiftet: 26. november 1999 Hjemsted: Ikast Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	John Jørgensen Moeslund
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Østergade 3 7430 Ikast

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for JM Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. november 2020

Direktion:

John Jørgensen Moeslund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i JM Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10056

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		601.969	395.584
Af- og nedskrivninger.....		-123.552	-119.108
DRIFTSRESULTAT		478.417	276.476
Finansielle omkostninger.....	2	-198.019	-212.498
RESULTAT FØR SKAT		280.398	63.978
Skat af årets resultat.....	3	-77.350	-28.198
ÅRETS RESULTAT		203.048	35.780
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		203.048	35.780
I ALT		203.048	35.780

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		6.429.128	6.492.679
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.429.128	6.492.679
ANLÆGSAKTIVER.....		6.429.128	6.492.679
Tilgodehavender fra salg.....		7.029	862
Andre tilgodehavender.....		4.725	6.293
Tilgodehavender.....		11.754	7.155
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		11.754	7.155
AKTIVER.....		6.440.882	6.499.834
PASSIVER			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		461.888	258.841
EGENKAPITAL.....	5	587.888	384.841
Gæld til pengeinstitutter.....		1.311.254	1.363.144
Kreditinstitutter.....		2.669.682	2.821.918
Selskabsskat.....		77.350	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	4.058.286	4.185.062
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	275.000	353.000
Gæld til pengeinstitutter.....		144.742	181.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.909	40.374
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.032.755	1.059.543
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		28.198	28.198
Anden gæld.....		262.554	244.949
Periodeafgrænsningsposter.....		28.550	21.950
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.794.708	1.929.931
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.852.994	6.114.993
PASSIVER.....		6.440.882	6.499.834
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
	2019/20	2018/19	
	kr.	kr.	
Finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	39.917	40.374	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	158.102	172.124	
	198.019	212.498	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	77.350	28.198	
	77.350	28.198	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2019.....		7.564.131	
Tilgang.....		60.000	
Kostpris 30. juni 2020.....		7.624.131	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		1.071.451	
Årets afskrivninger		123.552	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....		1.195.003	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		6.429.128	
Egenkapital			5
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	126.000	258.840	384.840
Forslag til resultatdisponering.....		203.048	203.048
Egenkapital 30. juni 2020.....	126.000	461.888	587.888

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						6
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til pengeinstitutter.....	1.441.254	130.000	791.254	1.571.144	208.000	
Kreditinstitutter.....	2.814.682	145.000	2.089.681	2.966.918	145.000	
Selskabsskat.....	77.350	0	0	0	0	
	4.333.286	275.000	2.880.935	4.538.062	353.000	
 Eventualposter mv.						 7
Eventualforpligtelser						
Selskabet kautionerer for JM Holding ApS og JM Data, Ikast ApS' mellemværende med pengeinstitut. Gælden udgør 2.158 tkr. pr. 30. juni 2020.						
Hæftelse i sambeskatningen						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JM Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.475 tkr. og til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.169 tkr. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 6.429 tkr. pr. 30. juni 2020.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JM Udlejning ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.