



Tlf.: 96 26 38 00
herning@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birk Centerpark 30
DK-7400 Herning
CVR-nr. 20 22 26 70

JM UDLEJNING APS

PETER BONNENS VEJ 37, 7430 IKAST

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. december 2017

John Jørgensen Moeslund

CVR-NR. 25 06 62 00

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JM Udlejning ApS Peter Bonnens Vej 37 7430 Ikast
	CVR-nr.: 25 06 62 00 Stiftet: 26. november 1999 Hjemsted: Ikast Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	John Jørgensen Moeslund
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Østergade 3 7430 Ikast

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for JM Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 1. december 2017

Direktion:

John Jørgensen Moeslund

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i JM Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 1. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		341.452	297.609
Af- og nedskrivninger.....		-106.064	-95.759
DRIFTSRESULTAT		235.388	201.850
Finansielle indtægter.....		95.237	22.000
Finansielle omkostninger.....	2	-225.792	-246.651
RESULTAT FØR SKAT		104.833	-22.801
Skat af årets resultat.....	3	-20.812	-5.362
ÅRETS RESULTAT		84.021	-28.163
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		84.021	-28.163
I ALT		84.021	-28.163

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		6.244.127	5.168.001
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.244.127	5.168.001
ANLÆGSAKTIVER.....		6.244.127	5.168.001
Andre værdipapirer.....		0	788.265
Værdipapirer.....		0	788.265
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	788.265
AKTIVER.....		6.244.127	5.956.266
PASSIVER			
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		279.003	194.982
EGENKAPITAL.....	5	405.003	320.982
Gæld til pengeinstitutter.....		1.356.150	786.000
Kreditinstitutter.....		3.052.270	3.135.535
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	4.408.420	3.921.535
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	208.000	148.000
Gæld til pengeinstitutter.....		17.577	337.610
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		972.464	1.067.767
Selskabsskat.....		20.812	522
Anden gæld.....		201.751	155.850
Periodeafgrænsningsposter.....		10.100	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.430.704	1.713.749
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.839.124	5.635.284
PASSIVER.....		6.244.127	5.956.266
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)				
Finansielle omkostninger			2	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	49.762	22.468		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	176.030	224.183		
	225.792	246.651		
Skat af årets resultat			3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	20.812	5.362		
	20.812	5.362		
Materielle anlægsaktiver			4	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2016.....		5.899.017		
Tilgang.....		1.182.190		
Kostpris 30. juni 2017.....		7.081.207		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....		731.016		
Årets afskrivninger		106.064		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....		837.080		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....		6.244.127		
Egenkapital			5	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2016.....	126.000	194.982	320.982	
Forslag til årets resultatdisponering.....		84.021	84.021	
Egenkapital 30. juni 2017.....	126.000	279.003	405.003	
Langfristede gældsforpligtelser			6	
	1/7 2016 gæld i alt	30/6 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter.....	850.000	1.480.150	124.000	860.150
Kreditinstitutter.....	3.219.535	3.136.270	84.000	2.716.270
	4.069.535	4.616.420	208.000	3.576.420

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Selskabet kautionerer for JM Holding ApS og JM Data, Ikast ApS' mellemværende med pengeinstitut. Gælden udgør 103 tkr. pr. 30. juni 2017.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JM Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.475 tkr. og til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er tinglyst ejerpantebreve på i alt 2.969 tkr. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør 6.244 tkr. pr. 30. juni 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JM Udlejning ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.