

# **Ejlertsen Holding ApS**

**Sindalvej 3  
4600 Køge**

**CVR-nr. 25 06 58 40**

**Årsrapport for 2021/22**

**(23. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. januar 2023

---

Jan Ejlertsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	9
Balance pr. 30. september 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Ejlertsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. januar 2023

**Direktion**

Jan Ejlertsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Ejlertsen Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejlertsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Korsør, den 26. januar 2023

MBL Revision I/S  
CVR-nr. 40 37 52 60

Laila Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7602

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at besidde anpartar/ aktier og obligationer samt øvrigt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 1.003.703, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 14.023.669.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter balancedagen, men inden regnskabsafleggelsen, udloddet et ekstraordinært udbytte på 865.000 kr.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejlertsen Holding ApS  
Sindalvej 3  
4600 Køge

CVR-nr.: 25 06 58 40

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Køge

### Direktion

Jan Ejlertsen

### Revisor

MBL Revision I/S  
Norvangen 3 D  
4220 Korsør

### Pengeinstitut

Nordea Bank  
Algade 16  
4000 Roskilde

Jyske Bank  
Gl. Torv 5  
4200 Slagelse

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejlertsen Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af bestemmelser fra regler fra regnskabsklasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Nedskrivning af finansielle aktiver**

Såfremt der foreligger individuelle eller objektive indikationer på nedskrivningsbehov af finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, nedskrives disse til eventuel lavere genindvindingsværdi

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Ejlertsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-143.929</b>	<b>-109.579</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-179.957</u>	<u>-128.255</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-323.886</b>	<b>-237.834</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	153.500	100.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	514.400	413.000
Finansielle indtægter	4	347.208	2.421.751
Finansielle omkostninger	5	<u>-2.130.490</u>	<u>344.581</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.439.268</b>	<b>3.041.498</b>
Skat af årets resultat	6	<u>435.565</u>	<u>-479.470</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.003.703</u></b>	<b><u>2.562.028</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	800.000
Overført resultat		<u>-1.121.503</u>	<u>1.762.028</u>
		<b><u>-1.003.703</u></b>	<b><u>2.562.028</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.075.000	1.232.178
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	344.241	321.741
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.419.241</u></b>	<b><u>1.553.919</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.419.241</u></b>	<b><u>1.553.919</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		545.966	866.073
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		158.205	5.419
Andre tilgodehavender		76.670	8.685
Udskudt skatteaktiv		188.001	0
Selskabsskat		367.570	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		438.481	340.446
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.774.893</u></b>	<b><u>1.220.623</u></b>
Værdipapirer		10.654.054	12.471.330
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>10.654.054</u></b>	<b><u>12.471.330</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>992.404</u></b>	<b><u>1.602.516</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>13.421.351</u></b>	<b><u>15.294.469</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>14.840.592</u></b>	<b><u>16.848.388</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		205.000	205.000
Overført resultat		13.700.869	14.822.372
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	800.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.023.669</u></b>	<b><u>15.827.372</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>525.171</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>525.171</u></b>
Kreditinstitutter		0	123
Gæld til tilknyttede virksomheder		273.094	105.296
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		481.474	320.085
Selskabsskat		0	8.483
Anden gæld		<u>62.355</u>	<u>61.858</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>816.923</u></b>	<b><u>495.845</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>816.923</u></b>	<b><u>1.021.016</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.840.592</u></b>	<b><u>16.848.388</u></b>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	205.000	14.822.372	800.000	15.827.372
Betalt ordinært udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	-1.121.503	117.800	-1.003.703
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>205.000</b>	<b>13.700.869</b>	<b>117.800</b>	<b>14.023.669</b>

Der er efter balancedagen udloddet et ekstraordinært udbytte på 865.000 kr.

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	94.864	63.243
Andre omkostninger til social sikring	5.132	2.968
Andre personaleomkostninger	79.961	62.044
	<u><b>179.957</b></u>	<u><b>128.255</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Hovedgaden 39 Dalmose ApS	100.000	100.000
Hillerød Vinkompagni ApS	53.500	0
	<u><b>153.500</b></u>	<u><b>100.000</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Greve Vinkompagni ApS	114.400	113.000
Slagelse Vinkompagni ApS	400.000	300.000
	<u><b>514.400</b></u>	<u><b>413.000</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.456	17.695
Renteindtægter fra associerede virksomheder	12.250	5.419
Andre finansielle indtægter	324.502	129.695
Kursreguleringer	0	2.268.942
	<u><b>347.208</b></u>	<u><b>2.421.751</b></u>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	127.178	-364.185
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.770	1.022
Andre finansielle omkostninger	19.222	17.227
Kursreguleringer	1.980.320	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>1.355</u>
	<b><u>2.130.490</u></b>	<b><u>-344.581</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-188.001	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.038
Årets aktuelle skat	<u>-247.564</u>	<u>476.432</u>
	<b><u>-435.565</u></b>	<b><u>479.470</u></b>
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2021	3.304.000	3.304.000
Afgang i årets løb	-7.500	0
Overførsler i årets løb	<u>-22.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2022	<u>3.274.000</u>	<u>3.304.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2021	-2.071.822	-2.005.500
Årets nedskrivning, netto	<u>-127.178</u>	<u>-66.322</u>
Værdireguleringer 30. september 2022	<u>-2.199.000</u>	<u>-2.071.822</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b><u>1.075.000</u></b>	<b><u>1.232.178</u></b>



## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hovedgaden 39 Dalmoose ApS	Køge	100%	1.412.293	87.160
Ejendomsselskabetet Bjergbygade 47 ApS	Køge	100%	955.564	-121.614

### 8 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. oktober 2021	321.741	321.741
Overførsler i årets løb	22.500	0
Kostpris 30. september 2022	344.241	321.741
Værdireguleringer 1. oktober 2021	0	0
Værdireguleringer 30. september 2022	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>344.241</b>	<b>321.741</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Slagelse Vinkompagniet ApS	Slagelse	50%	9.534.918	1.922.523
Greve Vinkompagni ApS	Greve	45%	2.168.841	573.099
Hillerød Vinkompagni ApS	Hillerød	45%	1.460.519	1.053.712

## Noter

### 9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Der er i regnskabsåret foretaget regulering af nedskrivning på kapitalandele i datterselskaber.

Nedskrivning af kapitalandele i datterselskaber foretages på baggrund af datterselskabernes løbende finansielle præstation.

Samlet set er der i regnskabsåret foretaget nedskrivning på 127.178 kr., som er ført under nedskrivning af finansielle aktiver jf. note 4.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for al bankmellemværende i Hillerød Vinkompagni ApS, Greve Vinkompagni ApS, Næstved Vinkompagni ApS og Køge Vinkompagni ApS har selskabet afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes pengeinstitut.

Selskabets maksimale hæftelse for de nævnte datterselskaber er 2.800.000 kr.

Selskabet har givet tilsagn om, at det finansielt vil støtte op om Ejendomsselskabet Bjergbygade 47 ApS for at sikre, at denne kan svare enhvert sit frem til 01.10.2023.