

Strandvejen 29
8400 Ebeltøft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Ronde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

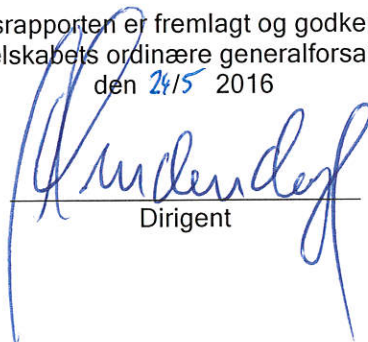
Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Surland Holding ApS

Borggyden 4, Østrup
8930 Randers NØ

ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24/5 2016



Dirigent

CVR-nr. 25 06 55 49

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Surland Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østrup, den 29/5 2016

Direktion

Ole Surland



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Surland Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Surland Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ebeltoft, den 24/5 2016

Kovsted & Skovgård

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31262089

René Ferrer Ruiz
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Surland Holding ApS Borggyden 4, Østrup 8930 Randers NØ	
	Telefon:	86 44 20 81
	Telefax:	86 44 25 95
	CVR-nr:	25 06 55 49
	Stiftet:	15. november 1999
Direktion	Hjemsted:	Randers Kommune
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Ole Surland	
Pengeinstitut	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg	
	Danske Andelskassers Bank A/S Havnegade 6 8000 Aarhus C	
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Strandvejen 29 8400 Ebeltoft	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at være holdingselskab for Ole Surland A/S og Østrup Skov ApS samt at udøve investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig i takt med forventningerne og årets resultat på t.kr. 1.284 excl. datterselskabsresultat, betragtes som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Surland Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og den danske dattervirksomhed er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme afskrives over 50 år. Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsessum minus scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	-50.373	-41.273
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-28.190	-28.190
DRIFTSRESULTAT	-78.563	-69.463
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.626.942	-128.803
Andre finansielle indtægter	2.589.177	1.816.174
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	23.499	4.865
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-195.975	-216.712
Andre finansielle omkostninger	-800.384	-266.919
RESULTAT FØR SKAT	4.164.696	1.139.142
Skat af årets resultat	-253.834	-313.042
ÅRETS RESULTAT	3.910.862	826.100
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-128.803
Overført resultat	910.862	-2.045.097
DISPONERET I ALT	3.910.862	826.100

Balance 31. december

AKTIVER

Note	2015	2014
1 Grunde og bygninger	2.884.956	2.913.146
Materielle anlægsaktiver	2.884.956	2.913.146
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.950.873	11.323.931
Finansielle anlægsaktiver	13.950.873	11.323.931
ANLÆGSAKTIVER	16.835.829	14.237.077
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	827.512	555.500
Selskabsskat	0	310.712
Andre tilgodehavender	100	0
Udskudt skatteaktiv	18.600	12.400
Tilgodehavender	846.212	878.612
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.556.732	30.946.896
Værdipapirer og kapitalandele	32.556.732	30.946.896
Likvide beholdninger	590.375	2.048.043
OMSÆTNINGSAKTIVER	33.993.319	33.873.551
AKTIVER	50.829.148	48.110.628

Balance 31. december

PASSIVER

Note	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	4.698.931
Overført resultat	40.935.614	35.325.821
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	3.000.000
3 EGENKAPITAL	44.060.614	43.149.752
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	45.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.394.129	4.915.876
Selskabsskat	329.405	0
Kortfristede gældsforpligtelser	6.768.534	4.960.876
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.768.534	4.960.876
PASSIVER	50.829.148	48.110.628
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	Grunde og bygninger
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2015	2.969.526
Årets tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2015	2.969.526
Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-56.380
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af-/nedskrivninger	-28.190
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-84.570
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.884.956

	2015	2014
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	14.500.000	8.000.000
Årets tilgang	0	6.500.000
Kostpris 31. december 2015	14.500.000	14.500.000
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	-3.176.069	2.452.734
Årets opskrivninger	2.626.942	-128.803
Udloddet udbytte	0	-5.500.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-549.127	-3.176.069
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	13.950.873	11.323.931

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
Ole Surland A/S	Randers	100 %	2.764.986	7.773.428
Østrup Skov ApS	Randers	100 %	-138.044	6.177.445

Noter

	1/1 2015	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	31/12 2015
3 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.698.931	-4.698.931	0	0	0
Overført resultat	35.325.821	4.698.931	0	910.862	40.935.614
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0	-3.000.000	3.000.000	3.000.000
	<u>43.149.752</u>	<u>0</u>	<u>-3.000.000</u>	<u>3.910.862</u>	<u>44.060.614</u>

4 Eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for et datterselskabs bankengagement er deponeret værdipapirer med kursværdi t.kr. 7.745.