

**Midtjysk Invest III ApS**  
**Industrikrogen 1, Filskov, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2015**

---

**CVR-nr. 25 06 55 06**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

---

**Claus Junge**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### **Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Midtjysk Invest III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 31. maj 2016

**Direktion**

Claus Junge

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Midtjysk Invest III ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Midtjysk Invest III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 31. maj 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Midtjysk Invest III ApS  
Industrikrogen 1, Filskov  
7200 Grindsted

Telefon: 75348370

CVR-nr.: 25 06 55 06

Stiftet: 15. november 2013

Hjemsted: Filskov

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

### Direktion

Claus Junge, Blåhøjvej 20, Filskov, 7200 Grindsted

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Midtjysk Invest III ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende ejendomme, omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Midtjysk Invest III ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2015 - 31/12 2015	15/11 2013 - 31/12 2014
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.149.796</b>	<b>1.280.653</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-150.989	-176.154
<b>Driftsresultat</b>	<b>998.807</b>	<b>1.104.499</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-322.517	-467.813
<b>Resultat før skat</b>	<b>676.290</b>	<b>636.686</b>
3 Skat af årets resultat	-82.491	-139.548
<b>Årets resultat</b>	<b>593.799</b>	<b>497.138</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	593.799	497.138
<b>Disponeret i alt</b>	<b>593.799</b>	<b>497.138</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	13.507.574	13.637.463
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>165.283</u>	<u>186.383</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.672.857</u>	<u>13.823.846</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>13.672.857</u></b>	<b><u>13.823.846</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>119.532</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>119.532</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>119.532</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.672.857</u></b>	<b><u>13.943.378</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	80.000	80.000
6	Overført resultat	1.090.937	497.138
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.170.937</u></b>	<b><u>577.138</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	97.305	76.431
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>97.305</u></b>	<b><u>76.431</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	12.183.334	12.985.161
	Gæld til tilknyttede virksomheder	63.117	10.377
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	61.617	63.117
	Anden gæld	96.547	135.529
	Periodeafgrænsningsposter	0	95.625
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.404.615</u>	<u>13.289.809</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.404.615</u></b>	<b><u>13.289.809</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.672.857</u></b>	<b><u>13.943.378</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt andet efter direktionens skøn.

1/1 2015	15/11 2013
- 31/12 2015	- 31/12 2014

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

322.517	467.813
<b>322.517</b>	<b>467.813</b>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

61.617	63.117
--------	--------

Årets regulering af udskudt skat

20.874	76.431
--------	--------

<b>82.491</b>	<b>139.548</b>
---------------	----------------

### 4. Materielle anlægsaktiver

<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
----------------------------	--

Kostpris primo

13.789.000	211.000
------------	---------

**Kostpris ultimo**

<b>13.789.000</b>	<b>211.000</b>
-------------------	----------------

Af- og nedskrivninger primo

151.537	24.617
---------	--------

Årets afskrivninger

129.889	21.100
---------	--------

**Af- og nedskrivninger ultimo**

<b>281.426</b>	<b>45.717</b>
----------------	---------------

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

<b>13.507.574</b>	<b>165.283</b>
-------------------	----------------

31/12 2015	31/12 2014
------------	------------

### 5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo

80.000	80.000
--------	--------

<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
---------------	---------------

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	497.138	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>593.799</u>	<u>497.138</u>
	<b><u>1.090.937</u></b>	<b><u>497.138</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstituttet. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 62.401 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.A. Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 62 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.