

Årsrapport for 2016

01.01.16 - 31.12.16

Grunow Holding ApS

Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 25064577

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017

Dirigent: _____
Kenneth Grunow

LOU REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
TOLDBODGADE 11
DK-4800 NYKØBING F.
T: 5485 1133 · F: 5485 3702
CVR NR. 31579309



LOUREVISION.DK

MEMLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grunow Holding ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 30. maj 2017.

Direktion

Kenneth Michael Grunow

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Grunow Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grunow Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 30. maj 2017

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR 31579309



Selskabsoplysninger

Selskabet

Grunow Holding ApS
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 25064577
Hjemstedskommune: Guldborgsund Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Kenneth Michael Grunow

Revisor

Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grunow Holding ApS for 2016 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene. Kapitalandele med negativ indre værdi indregnes som forpligtelse i det omfang der er afgivet kaution eller andre forpligtelser ellers indregnes disse kapitalandele til DKK 0.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Bruttofortjeneste		-16.453	-11
Resultat før finansielle poster		-16.453	-11
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.474.525	1.696
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		-57.226	24
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		182.005	253
Andre finansielle indtægter		432.838	312
Andre finansielle omkostninger		112.868	1.174
Resultat før skat		2.902.821	1.101
Skat af årets resultat	1	-27.219	1
Årets resultat		2.930.040	1.100
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		14.066.318	14.764
Årets resultat		2.930.040	1.100
Til disposition		16.996.358	15.864
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		2.574.525	1.696
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101
Overført til næste år		14.318.433	14.066
Disponeret i alt		16.996.358	15.864



Balance 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	tkr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	22.636.080	20.162
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.813	60
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.638.893	20.222
Anlægsaktiver i alt		22.638.893	20.222
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.757.625	6.225
Udskudt skatteaktiv		18.053	0
Andre tilgodehavender		6.775.390	5.590
Tilgodehavender i alt		12.551.068	11.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	334
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	334
Likvide beholdninger		491	1
Omsætningsaktiver i alt		12.551.559	12.149
Aktiver i alt		35.190.452	32.371

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.639.062	18.065
Overført resultat		14.318.433	14.066
Foreslået udbytte		103.400	101
Egenkapital i alt	4	35.185.895	32.357
Hensættelse til udskudt skat		0	9
Hensatte forpligtelser i alt		0	9
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Selskabsskat		-443	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.557	5
Gældsforpligtelser i alt		4.557	5
Passiver i alt		35.190.452	32.371
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter m.v.	6		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2016	2015
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	-27.219	1
	Skat af årets resultat i alt	-27.219	1

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2016	2015
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	1.997.018	1.997
	Kostpris, ultimo	1.997.018	1.997
	Værdireguleringer, primo	18.164.537	17.620
	Korrektion primo	0	-1.152
	Årets resultatandel	2.474.525	1.696
	Værdireguleringer, ultimo	20.639.062	18.165
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	22.636.080	20.162

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Grunow Development ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 125.000

Ejerandelen er 100%.

3	Kapitalandele i associerede virksomheder	2016	2015
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	100.000	100
	Kostpris, ultimo	100.000	100
	Værdiregulering, primo	-100.000	-100
	Værdireguleringer, ultimo	-100.000	-100
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Scale Invest II ApS, med hjemsted i Kgs. Lyngby, nom. kr. 100.000

Ejerandelen er 50%



Noter til årsrapporten

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Andre reserver	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	18.064.537	101.200	14.066.318	32.357.055
	Årets resultat	0	2.574.525	103.400	252.115	2.930.040
	Udbetalt udbytte	0	0	-101.200	0	-101.200
	Saldo ultimo	125.000	20.639.062	103.400	14.318.433	35.185.895

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Nordea er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Nordea pr. 31.12.2016 andrager DKK 340.008.

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Nykredit er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Nykredit pr. 31.12.2016 andrager DKK 1.768.598.

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Jyske Bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Jyske Bank andrager pr. 31.12.2016 DKK 4.591.241.

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Nykredit Realkredit er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Nykredit Realkredit pr. 31.12.2016 andrager DKK 37.374.562.

Der er overfor Jyske Bank afgivet tilbagetrædelseserklæring på mellemværende med Grunow Development ApS på DKK 10.422.060.

Til sikkerhed for Poul Martin Møllersvej 6 A K/S engagement med Nordea er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til DKK 293.000. Poul Martin Møllersvej 6 A K/S' gæld til Nordea pr. 31.12.2016 andrager DKK 2.866.

6 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. den samlede forpligtelse pr. 31.12.2016 andrager DKK 0.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Michael Grunow

Direktør

På vegne af: Grunow Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-439393759334

IP: 62.44.135.214

2017-05-30 13:40:10Z

NEM ID 

Thomas Bylov

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 185.45.48.59

2017-05-30 13:55:53Z

NEM ID 

Kenneth Michael Grunow

Dirigent

På vegne af: Grunow Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-439393759334

IP: 62.44.135.214

2017-05-30 13:59:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 05TFV-7PHKJ-2607F-XHAO2-XBTLN-GUNBC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>