

## Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17

### Grunow Holding ApS

Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 25064577

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Kenneth Grunow

LOU REVISION  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
TOLDBODGADE 11  
DK-4800 NYKØBING F.  
T: 5485 1133 . F: 5485 3702  
CVR NR. 31579309  
LOUREVISION.DK



MEMLEMM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSR\***

# Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11



# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grunow Holding ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 29. maj 2018.

**Direktion**

Kenneth Michael Grunow



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Grunow Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Grunow Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 29. maj 2018

## Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab  
CVR 31579309

Thomas Bylov  
Registreret revisor  
MNE29482

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Grunow Holding ApS  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 25064577  
Hjemstedskommune: Guldborgsund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kenneth Michael Grunow

**Revisor**

Lou Revision  
registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F.



# Ledelsesberetning

---

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje aktier i tilknyttede og associerede virksomheder samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Grunow Holding ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene. Kapitalandele med negativ indre værdi indregnes som forpligtelse i det omfang der er afgivet kaution eller andre forpligtelser ellers indregnes disse kapitalandele til DKK 0.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-16.374</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-16.374</b>	<b>-16</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.533.883	2.475
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		9.643	-57
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		157.304	182
Andre finansielle indtægter		475.879	433
Andre finansielle omkostninger		-580.761	113
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.741.097</b>	<b>2.903</b>
Skat af årets resultat	1	131.265	-27
<b>Årets resultat</b>		<b>2.609.832</b>	<b>2.930</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		14.318.433	14.066
Årets resultat		2.609.832	2.930
<b>Til disposition</b>		<b>16.928.265</b>	<b>16.996</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		1.533.883	2.575
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103
Overført til næste år		15.288.582	14.318
<b>Disponeret i alt</b>		<b>16.928.265</b>	<b>16.996</b>



## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	24.169.963	22.636
Andre værdipapirer og kapitalandele		685.150	3
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.855.113</b>	<b>22.639</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.855.113</b>	<b>22.639</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.212.429	5.758
Udskudt skatteaktiv		0	18
Andre tilgodehavender		8.696.746	6.775
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>12.909.176</b>	<b>12.551</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.829</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.955.004</b>	<b>12.552</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>37.810.117</b>	<b>35.190</b>

## Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		22.172.945	20.639
Overført resultat		15.288.582	14.318
Foreslået udbytte		105.800	103
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>37.692.327</b>	<b>35.186</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Selskabsskat		112.670	0
Anden gæld		120	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>117.790</b>	<b>5</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>117.790</b>	<b>5</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>37.810.117</b>	<b>35.190</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017	2016
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	113.212	0
	Udskudt skat af årets resultat	18.053	-27
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>131.265</b>	<b>-27</b>

2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2017	2016
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	1.997.018	1.997
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.997.018</b>	<b>1.997</b>
	Værdireguleringer, primo	18.164.537	18.165
	Årets resultatandel	4.008.408	2.475
	<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>22.172.945</b>	<b>20.639</b>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>24.169.963</b>	<b>22.636</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Grunow Development ApS, med hjemsted i Guldborgsund Kommune, nom. kr. 125.000

Ejerandelen er 100%.

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Andre reserver	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	20.639.062	103.400	14.318.433	35.185.895
	Årets resultat	0	1.533.883	105.800	970.149	2.609.832
	Udbetalt udbytte	0	0	-103.400	0	-103.400
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>22.172.945</b>	<b>105.800</b>	<b>15.288.582</b>	<b>37.692.327</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Nordea er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Nordea pr. 31.12.2017 andrager DKK 430.655.

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Nykredit er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Nykredit pr. 31.12.2017 andrager DKK 1.875.849.

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Jyske Bank er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Jyske Bank andrager pr. 31.12.2017 DKK 3.601.992.

Til sikkerhed for Grunow Development ApS' engagement med Nykredit Realkredit er der afgivet selvskyldnerkaution. Grunow Development ApS' gæld til Nykredit Realkredit pr. 31.12.2017 andrager DKK 36.737.354.

Der er overfor Jyske Bank afgivet tilbagetrædelseserklæring på mellemværende med Grunow Development ApS på DKK 2.500.000.

Til sikkerhed for Poul Martin Møllersvej 6 A K/S engagement med Nykredit er der afgivet selvskyldnerkaution, begrænset til DKK 250.000. Poul Martin Møllersvej 6 A K/S' gæld til Nykredit pr. 31.12.2017 andrager DKK 1.669.259.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Michael Grunow

Adm. direktør

På vegne af: Grunow Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-439393759334

IP: 109.56.129.208

2018-05-31 10:15:29Z

NEM ID 

## Thomas Bylov

Registreret revisor

På vegne af: LOU REVISION REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 185.45.48.59

2018-05-31 10:20:56Z

NEM ID 

## Kenneth Michael Grunow

Dirigent

På vegne af: Grunow Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-439393759334

IP: 109.56.129.208

2018-05-31 10:22:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TOPE6-A150Y-CN3MI-INHT2-SBZ04-A8Y2L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>