

# Rabekken Erhvervspark A/S

Hasserisvej 112, 9000 Aalborg  
CVR-nr. 25 06 01 72

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 17.05.16

Kresten Dyhrberg Nielsen  
Dirigent

---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledelsespåtegning                   | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Pengestrømsopgørelse                | 11      |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12 - 16 |
| Noter                               | 17 - 20 |

---

---

**Selskabet**

---

Rabekken Erhvervspark A/S  
c/o JBH A/S  
Hasserisvej 112  
9000 Aalborg  
Telefon: 98 11 34 99  
Telefax: 98 11 56 99  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 25 06 01 72

---

**Bestyrelse**

---

Kresten Dyhrberg Nielsen, formand  
Jørgen Bladt  
Gertie Bladt

---

**Direktion**

---

Jørgen Bladt

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Rabekken Erhvervspark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. maj 2016

### **Direktionen**

Jørgen Bladt

### **Bestyrelsen**

Kresten Dyhrberg Nielsen  
Formand

Jørgen Bladt

Gertie Bladt

**Til kapitalejeren i Rabekken Erhvervspark A/S**

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Rabekken Erhvervspark A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 17. maj 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren V. Pedersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendomme.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -170.313 mod DKK -193.244 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 321.221.

Ledelsen finder, under hensyntagen til de gældende markedsforhold, årets resultat acceptabelt.

Moderselskabet har besluttet at der på selskabets ordinære generalforsamling vil ske en gældskonvertering på t.DKK 2.500, hvorefter selskabets egenkapitalforhold vil være reetableret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note                                   |   | 2015<br>DKK     | 2014<br>DKK     |
|--|---|-----------------|-----------------|
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>326.101</b>  | <b>308.024</b>  |
| 1                                      | Personaleomkostninger                             | -326.116        | -341.692        |
|  | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>-15</b>      | <b>-33.668</b>  |
|  | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -155.576        | -145.213        |
|  | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-155.591</b> | <b>-178.881</b> |
| 2                                      | Andre finansielle omkostninger                    | -71.404         | -91.837         |
|  | <b>Finansielle poster i alt</b>                   | <b>-71.404</b>  | <b>-91.837</b>  |
|  | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-226.995</b> | <b>-270.718</b> |
| 3                                      | Skat af årets resultat                            | 56.682          | 77.474          |
|  | <b>Årets resultat</b>                             | <b>-170.313</b> | <b>-193.244</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                 |                 |
|  | Overført resultat                                 | -170.313        | -193.244        |
|  | <b>I alt</b>                                      | <b>-170.313</b> | <b>-193.244</b> |



| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.15         | 31.12.14         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Investeringsejendomme                   | 4.637.430        | 4.655.162        |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 330.945          | 336.450          |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>4.968.375</b> | <b>4.991.612</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>4.968.375</b> | <b>4.991.612</b> |
|                | Tilgodehavende selskabsskat             | 105.636          | 112.541          |
|                | Andre tilgodehavender                   | 206.530          | 111.301          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <b>312.166</b>   | <b>223.842</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>3.262</b>     | <b>2.012</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>315.428</b>   | <b>225.854</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>5.283.803</b> | <b>5.217.466</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.15         | 31.12.14         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note            |  | DKK              | DKK              |
|                 | Selskabskapital                                    | 500.000          | 500.000          |
|                 | Overført resultat                                  | -178.779         | -8.466           |
| <b>5</b>        | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>321.221</b>   | <b>491.534</b>   |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 680.290          | 631.336          |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>680.290</b>   | <b>631.336</b>   |
|                 | Gæld til realkreditinstitutter                     | 945.854          | 1.047.444        |
| <b>6</b>        | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>945.854</b>   | <b>1.047.444</b> |
| <b>6</b>        | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 101.589          | 100.905          |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder                | 341.313          | 219.483          |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 39.522           | 196.667          |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 2.719.582        | 2.477.382        |
|                 | Anden gæld   | 134.432          | 52.715           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>3.336.438</b> | <b>3.047.152</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>4.282.292</b> | <b>4.094.596</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>5.283.803</b> | <b>5.217.466</b> |

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

## Pengestrømsopgørelse

| Note  | 2015<br>DKK     | 2014<br>DKK     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-170.313</b> | <b>-193.244</b> |
| 10 Reguleringer   | 170.298         | 141.576         |
| Forskydning i driftskapital:                                  |                 |                 |
| Tilgodehavender   | -95.229         | 189.486         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      | -157.145        | 148.729         |
| Anden driftsafledt gæld                                       | 445.747         | -58.544         |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>          | <b>193.358</b>  | <b>228.003</b>  |
| Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger            | -71.404         | -91.837         |
| Betalt selskabsskat   | 112.541         | 53.601          |
| <b>Driftens pengestrømme</b>                                  | <b>234.495</b>  | <b>189.767</b>  |
| Køb af materielle anlægsaktiver                               | -132.339        | -103.652        |
| Salg af materielle anlægsaktiver                              | 0               | 18.000          |
| <b>Investeringspengestrømme</b>                               | <b>-132.339</b> | <b>-85.652</b>  |
| Afdrag på langfristede lån                                    | -100.906        | -102.502        |
| <b>Finansieringspengestrømme</b>                              | <b>-100.906</b> | <b>-102.502</b> |
| <b>Årets samlede pengestrømme</b>                             | <b>1.250</b>    | <b>1.613</b>    |
| Likvide beholdninger ved årets begyndelse                     | 2.012           | 399             |
| <b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>                | <b>3.262</b>    | <b>2.012</b>    |
| Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således: |                 |                 |
| Likvide beholdninger  | 3.262           | 2.012           |
| <b>I alt</b>  | <b>3.262</b>    | <b>2.012</b>    |

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi<br>t.DKK |
|---|-----------------|-------------------------|
| Investeringsejendomme                   | 50              | 0                       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10              | 35                      |

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## **PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.



|  | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Personalemkostninger

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger                             | 322.121 | 337.568 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.995   | 4.124   |
| I alt                                 | 326.116 | 341.692 |

### 2. Andre finansielle omkostninger

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 55.435 | 79.054 |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 15.969 | 12.783 |
| I alt   | 71.404 | 91.837 |

### 3. Skatter

|                     |          |          |
|---------------------|----------|----------|
| Årets aktuelle skat | -105.636 | -112.541 |
| Årets udskudte skat | 48.954   | 35.067   |
| I alt               | -56.682  | -77.474  |

**4. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                        | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|----------------------------|---|
| Kostpris pr. 31.12.14              | 7.022.102                  | 418.975                                       |
| Tilgang i året                     | 99.639                     | 32.700  |
| Kostpris pr. 31.12.15              | 7.121.741                  | 451.675                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14 | 2.366.940                  | 82.525  |
| Afskrivninger i året               | 117.371                    | 38.205  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15 | 2.484.311                  | 120.730                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15 | 4.637.430                  | 330.945                                       |

**5. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat |
|---|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i> |                      |                      |
| Saldo pr. 01.01.14                              | 500.000              | 184.778              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -193.244             |
| Saldo pr. 31.12.14                              | 500.000              | -8.466               |

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

|                                 |         |          |
|---------------------------------|---------|----------|
| Saldo pr. 01.01.15              | 500.000 | -8.466   |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | -170.313 |
| Saldo pr. 31.12.15              | 500.000 | -178.779 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

|               | Antal | Pålydende<br>værdi |
|---------------|-------|--------------------|
| Kapitalandele | 5.000 | 100                |

**6. Gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.15 | Gæld i alt<br>31.12.14 |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 532.535                | 945.854                | 1.047.444              |

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.047 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.637.

## 9. Nærtstående parter

Rabekken Erhvervspark A/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden JBH A/S, Aalborg.

|  | 2015 | 2014 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 10. Reguleringer

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Andre driftsindtægter                             | 0       | -18.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 155.576 | 145.213 |
| Andre finansielle omkostninger                    | 71.404  | 91.837  |
| Skat af årets resultat                            | -56.682 | -77.474 |
| I alt   | 170.298 | 141.576 |