

---

# ***Hans Erik Karlshøj Holding ApS***

Ugledigevej 13, 4720 Præstø

## **Årsrapport for 2017/18** (regnskabsår 1/11 - 31/10)

---

CVR-nr. 25 05 93 44

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/3 2019

Hans Erik Karlshøj  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 6

Balance 31. oktober 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 for Hans Erik Karlshøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugledige, den 22. marts 2019

## Direktion

Hans Erik Karlshøj

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hans Erik Karlshøj Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Erik Karlshøj Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 22. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hans Erik Karlshøj Holding ApS  
Ugledigevej 13  
4720 Præstø  
  
Telefon: 21 42 32 82  
  
CVR-nr.: 25 05 93 44  
Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober  
Hjemstedskommune: Vordingborg

**Direktion** Hans Erik Karlshøj

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

**Advokat** Kirk Larsen & Ascanius  
Torvet 21  
6700 Esbjerg

**Pengeinstitut** Skjern Bank  
Banktorvet 1  
6900 Skjern

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har bestået i at være holdingselskab for Ugledigevej A/S, Ejendomsselskabet Militærvej 25, Næstved ApS og Ejendomsselskabet Køgevej 49, Karise ApS.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på DKK 99.264, og selskabets balance pr. 31. oktober 2018 udviser en egenkapital på DKK 25.384.782.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der forventes positiv indtjening i koncernen for 2017/18.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.530</b>	<b>-14.326</b>	<b>-80.367</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		114.027	-163.851	-318.952
Finansielle indtægter	1	28.104	15.391	37.453
Finansielle omkostninger	2	-39.144	-48	-26.331
<b>Resultat før skat</b>		<b>90.457</b>	<b>-162.834</b>	<b>-388.197</b>
Skat af årets resultat	3	8.807	-223	15.275
<b>Årets resultat</b>		<b>99.264</b>	<b>-163.057</b>	<b>-372.922</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	1.050.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	54.000	400.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	114.027	-1.763.851	-318.952
Overført resultat	-68.763	150.794	-1.053.970
	<b>99.264</b>	<b>-163.057</b>	<b>-372.922</b>



## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	22.723.516	22.609.489	24.373.340
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	251.526	290.670	271.830
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>22.975.042</b>	<b>22.900.159</b>	<b>24.645.170</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.975.042</b>	<b>22.900.159</b>	<b>24.645.170</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.989.591	1.475.422	0
Andre tilgodehavender		100.000	100.000	0
Udskudt skatteaktiv	7	20.237	15.052	15.275
Selskabsskat		4.644	2.092	220.811
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.114.472</b>	<b>1.592.566</b>	<b>236.086</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>505.776</b>	<b>1.256.269</b>	<b>3.569.550</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.620.248</b>	<b>2.848.835</b>	<b>3.805.636</b>
<b>Aktiver</b>		<b>25.595.290</b>	<b>25.748.994</b>	<b>28.450.806</b>

## Balance 31. oktober

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.647.097	3.533.070	5.296.921
Overført resultat		21.483.685	21.552.448	21.401.654
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	400.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>25.384.782</b>	<b>25.685.518</b>	<b>27.898.575</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	488.755
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.067	48.851	48.851
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		145.816	0	0
Anden gæld		14.625	14.625	14.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>210.508</b>	<b>63.476</b>	<b>552.231</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>210.508</b>	<b>63.476</b>	<b>552.231</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.595.290</b>	<b>25.748.994</b>	<b>28.450.806</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Nærtstående parter	9			
Anvendt regnskabspraksis	10			

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. november	200.000	3.533.070	21.552.448	400.000	25.685.518
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	114.027	-68.763	54.000	99.264
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>200.000</b>	<b>3.647.097</b>	<b>21.483.685</b>	<b>54.000</b>	<b>25.384.782</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017/18	2016/17	2015/16
	DKK	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	10.965	9.591	16.272
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	17.137	5.797	1.917
Andre finansielle indtægter	2	3	19.264
	<b>28.104</b>	<b>15.391</b>	<b>37.453</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	39.144	48	26.331
	<b>39.144</b>	<b>48</b>	<b>26.331</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	-5.185	223	-15.275
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.622	0	0
	<b>-8.807</b>	<b>223</b>	<b>-15.275</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Kostpris 1. november	19.076.419	19.076.419	19.076.419
Kostpris 31. oktober	19.076.419	19.076.419	19.076.419
Værdireguleringer 1. november	3.533.070	5.296.921	5.615.873
Årets resultat	114.027	-163.851	-318.952
Udbytte til moderselskabet	0	-1.600.000	0
Værdireguleringer 31. oktober	3.647.097	3.533.070	5.296.921
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>22.723.516</b>	<b>22.609.489</b>	<b>24.373.340</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ugledigvej A/S	Ugledige	500.000	100%	1.882.102	-61.001
Ejendomsselskabet Militærvej 25, Næstved					
ApS	Ugledige	125.000	100%	13.718.503	99.892
Ejendomsselskabet Køgevej 49, Karise ApS	Ugledige	125.000	100%	7.122.910	121.947

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. november	290.670
Kostpris 31. oktober	290.670
Opskrivninger 1. november	0
Opskrivninger 31. oktober	0

# Noter til årsregnskabet

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Nedskrivninger 1. november	0
Årets nedskrivninger	<u>39.144</u>
Nedskrivninger 31. oktober	<u>39.144</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b><u>251.526</u></b>

## 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>7 Udskudt skatteaktiv</b>			
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-20.237	-15.052	-15.275
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>20.237</u>	<u>15.052</u>	<u>15.275</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	<u>20.237</u>	<u>15.052</u>	<u>15.275</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>20.237</u></b>	<b><u>15.052</u></b>	<b><u>15.275</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## 9 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Hans Erik Karlshøj, Ugledigevej 13, 4720 Præstø	Hovedanpartshaver/direktør
---	----------------------------

#### Øvrige nærtstående parter

Ugledigevej A/S	Dattervirksomhed
Ejendomsselskabet Militærvej 25, Næstved ApS	Dattervirksomhed
Ejendomsselskabet Køgevej 49, Karise ApS	Dattervirksomhed

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hans Erik Karlshøj, Ugledigevej 13, 4720 Præstø

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Erik Karlshøj Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkost-



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ninger.

## Resultatopgørelsen

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## Noter til årsregnskabet

### 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.