

T.E.J. Trading ApS

Thiesensvej 12

8382 Hinnerup

CVR-nr. 25057309

Årsrapport for 2015

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-06-2016

Tonni Ellehøj Jensen
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C
TEL 86195211
FAX 86199471
EMAIL bendt@stendahl.dk
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR
BENDT STENDAHL

**DANSKE
REVISORER**

FSK*

T.E.J. Trading ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

T.E.J. Trading ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for T.E.J. Trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Foldby, den 27-05-2016

Direktion

Tonni Ellehøj Jensen
direktør

T.E.J. Trading ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i T.E.J. Trading ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for T.E.J. Trading ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27-05-2016

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl
Registreret revisor

T.E.J. Trading ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Virksomheden | T.E.J. Trading ApS Thiesensvej 12 8382 Hinnerup |
| CVR-nr. | 25057309 |
| Hjemsted | Favrskov |
| Regnskabsår | 01-01-2015 - 31-12-2015 |
| Direktion | Tonni Ellehøj Jensen , direktør |
| Revisor | Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Park Allé 5, 4. 8000 Århus C CVR-nr.: 86046717 |
| Pengeinstitut | Nordea Bank Danmark A/S Hinnerup Afdeling Storegade 13 8382 Hinnerup |

T.E.J. Trading ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for T.E.J. Trading ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Bortset fra ændring i forhold til indregning af kapitalandele i datterselskab, som indregnes til kostpris, er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år. Sammenligningstal er ændret.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| Brugstid | Restværdi |
|----------|-----------|
|----------|-----------|

T.E.J. Trading ApS

Anvendt regnskabspraksis

| | | |
|---|----------|----|
| Bygninger | 20-50 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 182.294 | 24.446 |
| Bruttoresultat | | 182.294 | 24.446 |
| Personaleomkostninger | | -8.658 | -8.744 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -89.454 | -88.955 |
| Driftsresultat | | 84.182 | -73.253 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 500.000 | 500.000 |
| Finansielle indtægter | | 254.687 | 424.797 |
| Finansielle omkostninger | | -39.021 | -43.532 |
| Resultat før skat | | 799.848 | 808.012 |
| Skat af årets resultat | | -26.477 | -82.700 |
| Årets resultat | | 773.371 | 725.312 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 101.200 | 98.400 |
| Overført resultat | | 672.171 | 626.912 |
| | | 773.371 | 725.312 |

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.373.814 | 1.440.425 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 446.186 | 24.029 |
| Materielle anlægsaktiver | | 1.820.000 | 1.464.454 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 940.940 | 940.940 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 940.940 | 940.940 |
| Anlægsaktiver | | 2.760.940 | 2.405.394 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 3.166 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1.183.375 | 1.178.038 |
| Tilgodehavender | | 1.186.541 | 1.178.038 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.625.032 | 3.786.194 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 3.625.032 | 3.786.194 |
| Likvide beholdninger | | 1.953.546 | 1.546.471 |
| Omsætningsaktiver | | 6.765.119 | 6.510.703 |
| Aktiver | | 9.526.059 | 8.916.097 |

Balance 31. december 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 2 | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | 3 | 8.461.542 | 7.789.371 |
| Udbytte for regnskabsåret | 4 | 101.200 | 98.400 |
| Egenkapital | | 8.762.742 | 8.087.771 |
| Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer | | 425.659 | 467.761 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 425.659 | 467.761 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 53.060 | 45.500 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 261.801 | 260.443 |
| Selskabsskat | | 0 | 30.636 |
| Anden gæld | | 22.797 | 23.986 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 337.658 | 360.565 |
| Gældsforpligtelser | | 763.317 | 828.326 |
| Passiver | | 9.526.059 | 8.916.097 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |
| Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold | 7 | | |

Noter

2015

2014

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| Foldby VVS & Smedeforretning ApS | Favrskov Kommune | 50,00 | 3.579.569 | 1.323.493 |
| | | | 3.579.569 | 1.323.493 |

2. Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 200.000 | 200.000 |
| Saldo ultimo | 200.000 | 200.000 |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Overført resultat

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | 7.789.371 | 7.162.459 |
| Årets tilgang | 672.171 | 626.912 |
| Saldo ultimo | 8.461.542 | 7.789.371 |

4. Udbytte for regnskabsåret

| | | |
|---------------------|----------------|---------------|
| Årets tilgang | 101.200 | 98.400 |
| Saldo ultimo | 101.200 | 98.400 |

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme og værdipapirer i anlægsøjemed.