

Revisor

**M&H Ejendomme ApS  
Blåhusvej 7  
2670 Greve**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 25056779**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/5 2016

  
Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3.  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>10</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>11</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>12</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>13</b>
<b>Noter</b>	<b>14</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>15</b>

<b>Selskab</b>	M&H Ejendomme ApS c/o Michael Haugtved Blåhusvej 7 2670 Greve  CVR-nr.: 25056779
<b>Direktion</b>	Michael Haugtved Michael Schou
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

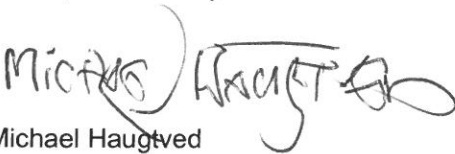
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for M&H Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 18. maj 2016

  
Michael Haugtved

  
Michael Schou

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i M&H Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for M&H Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger om andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Frederiksberg, den 18. maj 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR. nr.: 31943582

Lars Steinbach  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Sammenligningstal

Sammenligningstal i resultat- og pengestrømsopgørelsen er ikke sammenlignelige. Dette skyldes, at selskabets regnskabsperiode forrige år omfattede 14 måneder.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug og andre eksterne omkostninger

### Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægt fra regnskabsperioden.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter fællesudgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, mv.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Skat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger:

Koncessioner, patenter o.l. (brugsret til andelsbolig)

50 år

Koncessioner, patenter o.l. afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncessioner, patenter o.l. er knyttet til.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Gældsforpligtelser**

Lang- og kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



	2015 DKK	2013/14 DKK
<b>Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>196.246</b>	<b>190.100</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-59.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>137.246</b>	<b>190.100</b>
Andre finansielle omkostninger	-64.777	-50.061
<b>Resultat før skat</b>	<b>72.469</b>	<b>140.039</b>
Skat af årets resultat	-35.144	-36.529
<b>Årets resultat</b>	<b>37.325</b>	<b>103.510</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	0
Overført resultat	-82.675	103.510
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>37.325</b>	<b>103.510</b>

## Balance

	2015 DKK	2013/14 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2015</b>		
Koncessioner, patenter o.l.	1.416.000	1.475.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.416.000</b>	<b>1.475.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.416.000</b>	<b>1.475.000</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	40.000	0
Andre tilgodehavender	0	306
1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse	108.855	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>148.855</b>	<b>306</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>75.674</b>	<b>143.082</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>224.529</b>	<b>143.388</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.640.529</b>	<b>1.618.388</b>

## Balance

	2015 DKK	2013/14 DKK
<b>Passiver pr. 31. december 2015</b>		
2 Virksomhedskapital	80.000	80.000
Forslag til udbytte	120.000	0
Overført resultat	20.836	103.510
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>220.836</b>	<b>183.510</b>
Kreditinstitutter	1.254.024	807.349
3 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.254.024</b>	<b>807.349</b>
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	115.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	12.000
Gæld til associerede virksomheder	0	520.000
Selskabsskat	34.669	36.529
Anden gæld	0	59.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>165.669</b>	<b>627.529</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.419.693</b>	<b>1.434.878</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.640.529</b>	<b>1.618.388</b>

## Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	80.000	80.000
Overført resultat	20.836	103.510
Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	0

---

<b>Egenkapital i alt</b>	<b>220.836</b>	<b>183.510</b>
--------------------------	----------------	----------------

---

## Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Overført via resultatdisponering	20.836	103.510
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>20.836</b>	<b>103.510</b>

Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	0
<b>Udbytte i alt</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>

---

<b>Egenkapital i alt</b>	<b>220.836</b>	<b>183.510</b>
--------------------------	----------------	----------------

---

## 1 Lån til selskabsdeltagere og ledelse

Saldo ved regnskabsårets begyndelse	-520.000	0
Tilskrevne renter	-9.895	0
Årets tilgang på lån	638.750	0
<b>Lån til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>108.855</b>	<b>0</b>

Lånet er forrentet en rentefod på 10,05 %. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

## 2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 1.254.024 forfalder DKK 730.000 efter 5 år.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### **Eventualaktiver**

Der er ikke indregnet udskudt skatteaktiv af de immaterielle anlægsaktiver.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

DKK 1.600.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Vodroffsvej 13 og Vodroffsvej 13 A, 1900 Frederiksberg C. Pantsætningen dækker alt mellemværende med Handelsbanken.