



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Bysøstrædes Tandlægehus ApS

Bysøstræde 14, 4300 Holbæk

CVR-nr. 25 05 50 71

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 9/2 2016

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet side 2

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 3

Ledelsesberetning side 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2015 side 8

Balance pr. 31. december 2015 side 9 - 10

Noter side 11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bysøstrædes Tandlægehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision jævnfør Årsregnskabslovens § 135 fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15. januar 2016

Direktion:

Lone Ulrich Pedersen

I bestyrelse:

Helle Novotny
(formand)

Troels Kemp

Lone Ulrich Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

Til den daglige ledelse i Bysøstrædes Tandlægehus ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Bysøstrædes Tandlægehus ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 15. januar 2016

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Bysøstrædes Tandlægehus ApS
Bysøstræde 14
4300 Holbæk

CVR.nr.: 25 05 50 71
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Helle Novotny
Lone Ulrich Pedersen
Troels Kemp

Direktion: Lone Ulrich Pedersen

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i eje og drift af fast ejendom, udlejet til erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. 83.842 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Bysøstrædes Tandlægehus ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er gældende i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttoresultat:

Bruttoresultatet omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration m.v.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Selskabets hovedformål er investering i og udlejning af fast ejendom, hvorfor ejendommen anses for et investeringsaktiv, der er optaget til dagværdi beregnet på grundlag af et markedskonformt afkast.

Andre anlæg optages til kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 kr	2014 i 1.000 kr.
BRUTTORESULTAT		<u>157.653</u>	<u>51</u>
Afskrivninger		<u>6.980</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		150.673	51
Andre finansielle indtægter		45.309	21
Finansielle omkostninger		<u>107.937</u>	<u>102</u>
RESULTAT FØR SKAT		88.045	-30
Skat af årets resultat	1	<u>4.203</u>	<u>-19</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>83.842</u></u>	<u><u>-11</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		<u>83.842</u>	<u>-11</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>83.842</u></u>	<u><u>-11</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger		4.250.000	4.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>27.920</u>	<u>0</u>
 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2	<u>4.277.920</u>	<u>4.250</u>
 <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>4.277.920</u>	<u>4.250</u>
 Andre tilgodehavender		42.000	34
Periodeafgrænsningsposter		<u>8.388</u>	<u>2</u>
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>50.388</u>	<u>36</u>
 LIKVIDER		<u>1.476</u>	<u>14</u>
 <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>51.864</u>	<u>50</u>
 <u>AKTIVER I ALT</u>		<u>4.329.784</u>	<u>4.300</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015.

	note	2015 <u>kr.</u>	2014 i <u>1.000 kr.</u>
PASSIVER:			
Virksomhedskapital	3	500.000	500
Egne anparter	4	0	0
Overført resultat	5	1.303.795	1.220
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>1.803.795</u>	<u>1.720</u>
Hensættelser:			
Hensat til udskat skat		266.000	273
<u>HENSÆTTELSER I ALT</u>		<u>266.000</u>	<u>273</u>
Realkreditlån, RD		1.753.098	1.848
Modtaget depositum		150.000	150
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	6	<u>1.903.098</u>	<u>1.998</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		94.618	94
Leverandører af vare og tjenesteydelser		17.000	25
Kreditinstitutter		157.086	155
Skyldig selskabsskat		45.951	35
Anden gæld		42.236	0
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>356.891</u>	<u>309</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>2.259.989</u>	<u>2.307</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>4.329.784</u>	<u>4.300</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



NOTER.

	2015	2014 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.703	0
Regulering af udskudt skat	<u>-7.500</u>	<u>-19</u>
	<u>4.203</u>	<u>-19</u>
		Andre
	Grunde	anlæg, drifts-
	og	materiel og
	<u>bygninger</u>	<u>inventar</u>
<u>Note 2. Materielle anlægsaktiver:</u>		
<u>Kostpris:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2015	3.118.857	0
Tilgang	0	34.900
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december 2015	<u>3.118.857</u>	<u>34.900</u>
<u>Værdiregulering:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2015	1.131.143	0
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.131.143</u>	<u>0</u>
<u>Afskrivninger:</u>		
Afskrivninger pr. 1. januar 2015	0	0
Årets afskrivning	<u>0</u>	<u>6.980</u>
	<u>0</u>	<u>6.980</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015	<u>4.250.000</u>	<u>27.920</u>
<u>Note 3. Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 1. januar 2015	<u>500.000</u>	<u>500</u>
Virksomhedskapital pr. 31. december 2015	<u>500.000</u>	<u>500</u>

NOTER.

	2015	2014 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 4. Egne anparter:</u>		
Saldo pr. 1. januar 2015	0	0
Købt nom. 125.000 i 2015	0	475
Nedskrivning over overført resultat	0	-475
	<u>0</u>	<u>-475</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i tidligere regnskabsår erhvervet 25% af anpartskapitalen, nom. 125.000 i forbindelse med en anpartshaver ønskede at udtræde af selskabet. Selskabet har erhvervet anparterne for kr. 475.000.

Note 5. Overført resultat:

Overført resultat pr. 1. januar 2015	1.219.953	1.706
Dækning ved køb af egne anparter	0	-475
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>83.842</u>	<u>-11</u>
Overført resultat pr. 31. december 2015	<u>1.303.795</u>	<u>1.220</u>

Note 6. Langfristede gældsforpligtelser:

Realkreditlån, RD	1.847.716	1.942
Depositum	150.000	150
Heraf forfalden inden for 1 år	<u>-94.618</u>	<u>-94</u>
	<u>1.903.098</u>	<u>1.998</u>

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u>1.370.885</u>	<u>1.466</u>
---	------------------	--------------

Note 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut, er lyst ejerpantebrev på t.kr. 300 med pant i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.848, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 4.250.

