
H & M Invest A/S

Gassehaven 29, 2840 Holte

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 25 05 24 20

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22/3 2023

Per Houmann
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for H & M Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 22. marts 2023

Direktion

Gunnar Houmann
Direktør

Bestyrelse

Frank Møbjerg
Formand

Per Houmann

Gunnar Houmann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i H & M Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H & M Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Trekantområdet, den 22. marts 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Kjær Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne9867

Selskabsoplysninger

Selskabet	H & M Invest A/S Gassehaven 29 2840 Holte Telefon: 2124 1830 CVR-nr: 25 05 24 20 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Rudersdal
Bestyrelse	Frank Møbjerg, formand Per Houmann Gunnar Houmann
Direktion	Gunnar Houmann
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, været udlejning af velplacerede erhvervsejendomme primært i Trekantområdet.

Selskabet ejer ultimo 2022 tre erhvervsejendomme i Fredericia, Kolding samt Middelfart.

Udvikling i året

Udviklingen opfattes af ledelsen som værende tilfredsstillende efter omstændighederne, med et bruttoresultat på DKK 836.845 før finansielle omkostninger og andre ekstraordinære omkostninger.

Resultatet er påvirket af en reducere af balancen og dermed også lejeindtægter, ved frasalg af en ejendom i 2021 og yderligere to ejendomme i 2022.

Resultatet er yderligere påvirket af tomgang i to store lejemål i henholdsvis Middelfart og Kolding, det meste af 2022, lejemålet i Middelfart blev udlejet pr. 1.11.22.

Resultatet er derudover påvirket af en samlet nedskrivning til dagsværdi, baseret på den generelle tendens i markedet om øgede afkast krav ved salg, således er der anvendt afkast på 7 % i Østergade og 8 % på Vejlevej og Lyshøj Alle.

Således er der i 2022 nedskrevet værdier på de nuværende tre ejendomme med DKK. 600.000.

Derudover er det samlede resultat påvirket af ekstraordinære udgifter på DKK 2.715.3127, hvoraf ca. DKK 300.000, stammer tilbage fra 2021 og vedrører omkostninger i forbindelse med salget af Bavnevej i 2021, hvor faktura først blev modtaget efter regnskabsårets afslutning.

Ca. DKK 400.000 kr. er mægler og advokatombkostninger i forbindelse med salget af de to ejendomme i Vejle, hvoraf værditabet i forhold til bogført værdi har været ca. DKK 2.000.000.

Løbende afdrag og provenuet fra salget af ejendommene i Vejle har yderligere betydet, at vi udover at have indfriet den tilhørende Realkredit gæld, har indfriet en bankgæld i Nordea på ca. 2 mio. kr. en gæld hvor Nordea ikke havde pant, således er alt bankgæld nu er indfriet og den samlede renteudgift, selv med stigende renter, reduceret med ca. DKK 400.000.

Det er ledelsens opfattelse, at ejendommene har en realistisk værdi svarende til salgssituationen for en going concern.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Lejeindtægter		2.635.525	4.462.979
Værdiregulering af investeringsaktiver		-600.000	-1.954.162
Vareforbrug		-329.468	-522.971
Andre eksterne omkostninger		-869.212	-818.868
Bruttofortjeneste		836.845	1.166.978
Andre driftsomkostninger	2	-2.715.317	-1.002.592
Resultat før finansielle poster		-1.878.472	164.386
Finansielle omkostninger	3	-824.201	-1.227.211
Resultat før skat		-2.702.673	-1.062.825
Skat af årets resultat	4	-142.821	-160.661
Årets resultat		-2.845.494	-1.223.486

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overført resultat	-3.145.494	-1.523.486
	-2.845.494	-1.223.486

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Investeringsjendomme		33.505.000	46.930.000
Materielle anlægsaktiver	5	<u>33.505.000</u>	<u>46.930.000</u>
Anlægsaktiver		<u>33.505.000</u>	<u>46.930.000</u>
Andre tilgodehavender		3.876	28.620
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.818</u>	<u>11.550</u>
Tilgodehavender		<u>7.694</u>	<u>40.170</u>
Likvide beholdninger		<u>347.892</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>355.586</u>	<u>40.170</u>
Aktiver		<u>33.860.586</u>	<u>46.970.170</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital	6	2.390.855	2.390.855
Overført resultat		8.191.335	11.330.829
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Egenkapital		10.882.190	14.021.684
Hensættelse til udskudt skat		1.344.701	1.209.880
Hensatte forpligtelser		1.344.701	1.209.880
Gæld til realkreditinstitutter		20.451.377	26.099.968
Langfristede gældsforpligtelser	7	20.451.377	26.099.968
Gæld til realkreditinstitutter	7	0	449.733
Kreditinstitutter		0	2.951.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.880	75.445
Anden gæld		1.146.438	2.162.180
Kortfristede gældsforpligtelser		1.182.318	5.638.638
Gældsforpligtelser		21.633.695	31.738.606
Passiver		33.860.586	46.970.170
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.390.855	11.330.829	300.000	14.021.684
Betalt ordinært udbytte	0	0	-294.000	-294.000
Ordinært udbytte på egne aktier	0	6.000	-6.000	0
Årets resultat	0	-3.145.494	300.000	-2.845.494
Egenkapital 31. december	2.390.855	8.191.335	300.000	10.882.190

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

H & M INVEST A/S har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

2022	2021
DKK	DKK

2. Andre driftsomkostninger

Tab på ejendomme solgt i tidligere regnskabsår	285.340	0
Tab på ejendomme solgt i regnskabsåret	2.429.977	1.002.592
	<u>2.715.317</u>	<u>1.002.592</u>

2022	2021
DKK	DKK

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	824.201	1.227.211
	<u>824.201</u>	<u>1.227.211</u>

2022	2021
DKK	DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	8.000	0
Årets udskudte skat	134.821	160.661
	<u>142.821</u>	<u>160.661</u>

Noter til årsregnskabet

5. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. januar	54.509.180
Afgang i årets løb	-12.825.000
Kostpris 31. december	41.684.180
Værdireguleringer 1. januar	-7.579.180
Årets værdireguleringer	-600.000
Værdireguleringer 31. december	-8.179.180
Regnskabsmæssig værdi 31. december	33.505.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af forventede salgspriser for ejendomme der er eller forventes udbudt til salg og for øvrige ejendomme ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastkrav er i modellen fastsat individuelt for hver enkelt ejendom ud fra oplysninger i markedsupdate rapporter for 4. kvartal 2022. Afkastkrav er som følge heraf fastsat i intervallet 7 % - 8 %.

Ejendomme hvor den beregnede dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model er lavere end den udbudte salgspris, er i årsrapporten indregnet og målt til den laveste dagsværdi.

Dagsværdien for Investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2022	2021
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	33.505.000	46.930.000
Værdiregulering, resultatopgørelse	-600.000	-1.954.162

6. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 2.390.855 aktier à nominelt DKK 1 . Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomheden ejer samlet 47.816 stk. med en pålydende værdi på DKK 47.816 svarende til 2% af den samlede kapital.

Noter til årsregnskabet

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	14.625.058	19.299.025
Mellem 1 og 5 år	<u>5.826.319</u>	<u>6.800.943</u>
Langfristet del	20.451.377	26.099.968
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>449.733</u>
	<u>20.451.377</u>	<u>26.549.701</u>

<u>2022</u>	<u>2021</u>
DKK	DKK

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	33.505.000	46.930.000
---	------------	------------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve og skadeløsbrev på i alt TDKK 26.600, der giver pant i selskabets ejendomme med en samlet regnskabsmæssig værdi på	33.505.000	46.930.000
---	------------	------------

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H & M Invest A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Vareforbrug

Omkostninger ved udleje indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i ejendomme med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Afkastbaseret model

Dagsværdien for investeringsejendomme pr. 31. december 2022 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Ejendomme udbudt til salg

Dagsværdien af investeringsejendomme, der er udbudt til salg eller forventes udbudt til salg indregnes og måles i årsrapporten til den laveste dagsværdi af den forventede salgspris og den afkastbaserede beregningsmodel.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.