

---

# ***H & M Invest A/S***

Bygaden 22, 4040 Jyllinge

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 25 05 24 20

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 10/4 2017

Per Houmann  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter til årsregnskabet 11

Noter, regnskabspraksis 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for H & M Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 10. april 2017

## Direktion

Gunnar Houmann

## Bestyrelse

Frank Møbjerg  
formand

Per Houmann

Gunnar Houmann

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i H & M Invest A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for H & M Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 10. april 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Kjær Rasmussen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

H & M Invest A/S  
Bygaden 22  
4040 Jyllinge

Telefon: 2124 1830

CVR-nr.: 25 05 24 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Roskilde

## Bestyrelse

Frank Møbjerg, formand  
Per Houmann  
Gunnar Houmann

## Direktion

Gunnar Houmann

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har, i lighed med tidligere år, været udlejning af velplacerede erhvervsjendomme i Trekantområdet. Selskabet ejer ultimo 2016 syv erhvervs- og boligejendomme i Vejle, Fredericia, Kolding, Brædstrup, Vamdrup samt Middelfart.

## Udvikling i året

Udviklingen har i 2016 har været positiv og resultatet opfattes af ledelsen som værende tilfredsstillende, med et resultat på 1.873.225 kr. før skat.

Resultatet er påvirket af en samlet opskrivning til dagsværdi, baseret på eksisterende lejekontrakter samt uudnyttet lejepotentiale og afkast beregninger på mellem 6 og 11,4%, den samlede opskrivning indeholder også nedskrivninger.

Det er ledelsens opfattelse, at ejendommene fortsat har en realistisk værdi svarende til salgssituationen for en going concern.

Der har igennem hele året været et positivt likviditets flow, som forudsat i sidste regnskab.

Det er lykkedes for 5 år i træk, at forbedre tomgangen, som nu er reduceret til 0,2%, svarende til en tomgang på 0% mod 3% i 2015, 6,2% i 2014, 12% i 2013 og 24% i 2012, så den forbedring i tomgangs procent kan jo ikke længere fastholdes.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

I takt med den positive udvikling er strategien fremadrettet fortsat UDVIKLING, det er tanken fremadrettet, at undersøge muligheden for køb af en ejendom med lejeboliger.

Men for at skabe risikospredning, er det ligeledes en del af strategien at investerer i andre selskaber også uden for ejendomsbranchen.

Vi oplever stigende interesse for udlejning af erhvervs og bolig lejemål, dog indgås de fleste erhvervslejemål, med trappelejer, dvs. start rabatter, der typisk først opnår fuld lejeindtægt efter tre år.

## Begivenheder efter balancedagen

Vi er blevet enig med en køber om salg af ejendommen Industrivej I Brædstrup, til den værdi som ejendommen repræsenterer i regnskabet, hvilket er med til at understrege validiteten af værdien af ejendommene i regnskabet. Sidst vi, i 2014, solgte en ejendom var det til en pris over den bogførte værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Lejeindtægter</b>		<b>4.410.491</b>	<b>4.087.011</b>
Omkostninger ved udleje		-945.512	-944.094
Andre eksterne omkostninger		-622.412	-733.925
<b>Bruttoresultat før værdireguleringer</b>		<b>2.842.567</b>	<b>2.408.992</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	1	29.300	3.647.154
<b>Bruttoresultat efter værdireguleringer</b>		<b>2.871.867</b>	<b>6.056.146</b>
Finansielle indtægter		75	0
Finansielle omkostninger		-998.717	-1.082.934
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.873.225</b>	<b>4.973.212</b>
Skat af årets resultat	2	-302.111	-1.127.602
<b>Årets resultat</b>		<b>1.571.114</b>	<b>3.845.610</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overført resultat	1.271.114	3.545.610
	<b>1.571.114</b>	<b>3.845.610</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Investeringsejendomme		64.132.713	64.103.413
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>64.132.713</b>	<b>64.103.413</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>64.232.713</b>	<b>64.203.413</b>
Andre tilgodehavender		28.118	25.862
Selskabsskat		0	14.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.118</b>	<b>39.862</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>401</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>28.118</b>	<b>40.263</b>
<b>Aktiver</b>		<b>64.260.831</b>	<b>64.243.676</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		2.390.855	2.390.855
Overført resultat		10.589.219	9.312.105
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13.280.074</b>	<b>12.002.960</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.429.713	1.127.602
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.429.713</b>	<b>1.127.602</b>
Gæld til realkreditinstitutter		37.400.932	38.536.039
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>37.400.932</b>	<b>38.536.039</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	1.089.923	1.082.757
Kreditinstitutter		8.813.522	9.411.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		183.961	93.904
Anden gæld		2.062.706	1.989.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.150.112</b>	<b>12.577.075</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>49.551.044</b>	<b>51.113.114</b>
<b>Passiver</b>		<b>64.260.831</b>	<b>64.243.676</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.390.855	9.312.105	300.000	12.002.960
Betalt ordinært udbytte	0	0	-294.000	-294.000
Ordinært udbytte på egne aktier	0	6.000	-6.000	0
Årets resultat	0	1.271.114	300.000	1.571.114
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2.390.855</b>	<b>10.589.219</b>	<b>300.000</b>	<b>13.280.074</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>1 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b>		
Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme	29.300	3.762.562
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	0	-115.408
	<b>29.300</b>	<b>3.647.154</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	302.111	1.127.602
	<b>302.111</b>	<b>1.127.602</b>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar		72.876.328
Kostpris 31. december		72.876.328
Værdireguleringer 1. januar		-8.772.915
Årets værdireguleringer		29.300
Værdireguleringer 31. december		-8.743.615
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>64.132.713</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 6 % - 11,4 %.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pির og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>100.000</u>
Kostpris 31. december	<u>100.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>100.000</u></b>

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.390.855 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomheden ejer samlet 47.816 stk. med en pålydende værdi på DKK 47.816 svarende til 2% af den samlede kapital.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	33.033.041	34.190.650
Mellem 1 og 5 år	<u>4.367.891</u>	<u>4.345.389</u>
Langfristet del	37.400.932	38.536.039
Inden for 1 år	<u>1.089.923</u>	<u>1.082.757</u>
	<b><u>38.490.855</u></b>	<b><u>39.618.796</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på	64.132.713	64.103.413
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve og skadeløsbrev på i alt TDKK 27.800, der giver pant i selskabets ejendomme med en samlet regnskabsmæssig værdi på	64.132.713	64.103.413

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H & M Invest A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Omkostninger ved udleje

Omkostninger ved udleje indeholder ejendomsomkostninger.



# Noter, regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2016 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætning-

## **Noter, regnskabspraksis**

ger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier. Unoterede aktier, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Egne kapitalandele**

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Noter, regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.