

# **MKR Grand ApS**

Johannes V. Jensens Alle 18  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2019**

**Rasmus Barkholt**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MKR Grand ApS  
Johannes V. Jensens Alle 18  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 25048431

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabs aktivitet har i regnskabåret bestået i at ejer en ejendom som er udlejet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været forventet. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsperiode.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>224.542</b>	<b>133.326</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>224.542</b>	<b>133.326</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-122.607	-125.957
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>101.935</b>	<b>7.369</b>
Skat af årets resultat .....		-21.164	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>80.771</b>	<b>7.369</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		80.771	7.369
<b>I alt .....</b>		<b>80.771</b>	<b>7.369</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		4.759.521	4.759.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.759.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.759.521</b>
Likvide beholdninger .....		0	3.807
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.807</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.763.328</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		153.572	72.801
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>233.572</b>	<b>152.801</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.076.004	4.191.370
Gæld til banker .....		369	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		56.082	56.082
Skyldig selskabsskat .....		21.164	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		372.330	363.075
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.525.949</b>	<b>4.610.527</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.525.949</b>	<b>4.610.527</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.763.328</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret