

# **MKR Grand ApS**

Johannes V. Jensens Alle 18  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2016**

---

**Sofie Barkholt**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MKR Grand ApS  
Johannes V. Jensens Alle 18  
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 25048431

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for selskabet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt for selskabet og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2016

## Direktion

Sofie Møller Barkholt

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i MKR Grand ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MKR Grand ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, 31/05/2016

Peter Hansen  
Revisor

CVR: 14155686

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabs aktivitet har i regnskabåret bestået i at ejer en ejendom som efter istandsættelse er udlejet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været forventet. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsperiode.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>104.720</b>	<b>61.050</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>104.720</b>	<b>61.050</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-115.077	-61.050
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-10.357</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.357</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-10.357	0
<b>I alt .....</b>		<b>-10.357</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Investeringsejendomme .....		4.759.521	4.716.131
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.716.131</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.716.131</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.716.131</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-10.357	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>69.643</b>	<b>80.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.414.963	0
Gæld til banker .....		0	1.000.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		274.915	3.636.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.689.878</b>	<b>4.636.131</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.689.878</b>	<b>4.636.131</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.759.521</b>	<b>4.716.131</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	0	80.000
Årets resultat .....	0	-10.357	-10.357
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-10.357	69.643

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet