

MKR Grand ApS

Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2018

Sofie Barkholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MKR Grand ApS
Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 25048431

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for selskabet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt for selskabet og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/05/2018

Direktion

Sofie Møller Barkholt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabs aktivitet har i regnskabåret bestået i at ejer en ejendom som er udlejet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været forventet. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsperiode.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		133.326	205.120
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		133.326	205.120
Andre finansielle omkostninger		-125.957	-129.331
Ordinært resultat før skat		7.369	75.789
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		7.369	75.789
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.369	75.789
I alt		7.369	75.789

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsjendomme		4.759.521	4.759.521
Materielle anlægsaktiver i alt		4.759.521	4.759.521
Anlægsaktiver i alt		4.759.521	4.759.521
Likvide beholdninger		3.807	0
Omsætningsaktiver i alt		3.807	0
Aktiver i alt		4.763.328	4.759.521

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		72.801	65.432
Egenkapital i alt		152.801	145.432
Gæld til realkreditinstitutter		4.191.370	4.304.340
Gæld til banker		0	4.851
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		56.082	50.704
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		363.075	254.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.610.527	4.614.089
Gældsforpligtelser i alt		4.610.527	4.614.089
Passiver i alt		4.763.328	4.759.521

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabets direktion har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret