

MKR Grand ApS

Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2017

Sofie Barkholt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MKR Grand ApS
Johannes V. Jensens Alle 18
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 25048431

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for selskabet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt for selskabet og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/06/2017

Direktion

Sofie Møller Barkholt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabs aktivitet har i regnskabåret bestået i at ejer en ejendom som efter istandsættelse er udlejet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været forventet. Der forventes et positivt resultat i næste regnskabsperiode.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		205.120	104.720
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		205.120	104.720
Andre finansielle omkostninger		-129.331	-115.077
Ordinært resultat før skat		75.789	-10.357
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		75.789	-10.357
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.789	-10.357
I alt		75.789	-10.357

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		4.759.521	4.759.521
Materielle anlægsaktiver i alt		4.759.521	4.759.521
Anlægsaktiver i alt		4.759.521	4.759.521
Aktiver i alt		4.759.521	4.759.521

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		65.432	-10.357
Egenkapital i alt		145.432	69.643
Gæld til realkreditinstitutter		4.304.340	4.414.963
Gæld til banker		4.851	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		50.704	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		254.194	274.915
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.614.089	4.689.878
Gældsforpligtelser i alt		4.614.089	4.689.878
Passiver i alt		4.759.521	4.759.521

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabets direktion har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret