

# Kagstrupgård Holding ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 25047249**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**KAGSTRUPVEJ 2, 4160 HERLUFMAGLE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 4. juni 2018.

---

Dirigent: Hans Højer Christensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Kagstrupgård Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 4. juni 2018.

## DIREKTION

---

Hans Højer Christensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kagstrupgård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 4. juni 2018.

Østdansk Landboforening Cvr. nr. 20835400

---

Morten Christensen

Reg. revisor

MNE nr. mne166

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Kagstrupgård Holding ApS  
Kagstrupvej 2  
4160 Herlufmagle

Telefon: 23438404  
CVR-nr.: 25047249  
Stiftet: 22-11-1999  
Hjemsted: 4160 Herlufmagle

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Hans Højer Christensen

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord Næstved

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets formål er, at eje aktier og anpartar i andre selskaber.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANDRE HENSATTE FORPLIGTELSE

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garanti perioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen diskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen



## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Resultat kapitalandele dattervirksomhed	-3.497.825	-2.556.504
	Andre eksterne omkostninger	-6.976	-6.223
	<b>Bruttotab</b>	<b>-3.504.801</b>	<b>-2.562.727</b>
1	Finansielle indtægter	0	75.000
	Finansielle omkostninger	0	-293
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.504.801</b>	<b>-2.488.020</b>
	Skat af årets resultat	0	-15.067
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.504.801</b>	<b>-2.503.087</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	-155.231	155.231
	Overført resultat	-3.349.570	-2.658.318
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-3.504.801</b>	<b>-2.503.087</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	217.731
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>217.731</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>217.731</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.040	4.016
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3.793.502
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.040</b>	<b>3.797.518</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>2.571</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.040</b>	<b>3.800.089</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.040</b>	<b>4.017.820</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	250.000
	Reserve efter indre værdis metode	0	155.231
	Overført resultat	-258.960	3.090.610
3	<b>Egenkapital</b>	<b>-8.960</b>	<b>3.495.841</b>
	Andre hensatte forpligtelser	0	511.979
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>511.979</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.040</b>	<b>4.017.820</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	0	75.000
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>

# NOTER

		2017	2016		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>2</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0	217.731
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>0</b>	<b>217.731</b>

Tilknyttet virksomhed:

Kagstrupgård ApS, Næstved  
Ejerandel 100%

# NOTER

<b>3 EGENKAPITAL</b>				
	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo	250.000	155.231	3.090.610	3.495.841
Forslag til resultatdisponering		-155.231	-3.349.570	-3.504.801
<b>Ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>-258.960</b>	<b>-8.960</b>

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		250	250	250	250
Reserve indre værdi metode		186		155	
Overført resultat		5.898	5.749	3.091	-259
Foreslået udbytte		100	101		
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.434</b>	<b>6.100</b>	<b>3.496</b>	<b>-9</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kagstrupgaard ApS. Som [administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Der er ingen eventualforpligtelser.