

Nonboe Holding ApS
Friis Hansens Vej 5, 7100 Vejle

Årsrapport for
2018

CVR-nr. 25 04 32 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019.

Jan Nonboe
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Nonboe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. maj 2019

Direktion

Jan Nonboe
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Nonboe Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nonboe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vor konklusion, henviser vi til ledelsesberetningen samt note 1, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer kapitalen opretholdes ved fremtidig indtjening i datterselskaber samt positivt udfald af retssag i datterselskabet Buddy Holly Holstebro ApS. Derudover forventer selskabets ledelse at man vil kunne fremskaffe det fornødne likviditetsberedskab i takt med gælden forfalder til betaling.

Ovenstående er en forudsætning for selskabets fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 29. maj 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jesper Hørby Jensen
statsautoriseret revisor
mne34103

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nonboe Holding ApS
Friis Hansens Vej 5
7100 Vejle

CVR-nr.: 25 04 32 00
Stiftet: 15. oktober 1999
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Nonboe, Direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Dattervirksomhed

Buddy Holly, Holstebro ApS, Vejle
Buddy Holly, Struer ApS, Vejle
BFP Holstebro ApS, Vejle

Associeret virksomhed

Kompagnibar ApS, Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holding- og investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed, herunder investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 318 t.kr. mod 294 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 900 t.kr. mod -570 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har reetableret selskabskapitalen i årets løb via positiv indtjening i underliggende selskaber. Ledelsen forventer kapitalen forstærkes yderligere via fremtidig indtjening.

Buddy Holly Holstebro ApS blev ultimo 2015 ramt af en ødelæggende oversvømmelse. Der har ikke været aktivitet i selskabet siden hændelsen og der afventes fortsat udfald af retssag, hvor Buddy Holly Holstebro ApS har stævnet 3 parter for i alt 3.255 t.kr. Selskabet tabte sagen i Byretten, men har anket kendelsen til Landsretten, hvor man afventer tidsplan for ankesagen. Selskabets ledelse forventer at vinde ankesagen.

Dette forhold har endvidere påvirket resultatet i dattervirksomheden BFP Holstebro ApS, da det derved ikke har haft nogen forpagtningsindtægt siden oversvømmelsen.

I regnskabet er ovenstående 2 selskaber indregnet med en værdi på 278 t.kr.

Buddy Holly Struer ApS og Kompagnibar ApS har bidraget positivt til driften i 2018 og det forventer ledelsen fortsætter i 2019.

Selskabets ejendom er ultimo 2018 fuldt udlejet og bidrager positivt til indtjeningen.

Ledelsen aflægger på baggrund af ovenstående positive forventninger til indtjeningen i de fortsættende aktiviteter, samt forventningerne om at man får medhold i retssagen, årsregnskabet med fortsat drift for øje. Ledelsen mener at selskabet kan fremskaffe det fornødne cash flow, der sikrer at selskabet kan imødekomme forpligtelserne i takt med forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nonboe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, skatter, forsikringer og forbrug.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nonboe Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	317.590	293.905
3 Personaleomkostninger	-79.959	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.689	-76.689
Driftsresultat	160.942	217.216
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	267.061	-253.618
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	273.422	14.724
Andre finansielle indtægter	2.916	105.181
Nedskrivning af finansielle aktiver	292.401	77.865
4 Øvrige finansielle omkostninger	-64.946	-671.472
Resultat før skat	931.796	-510.104
Skat af årets resultat	-31.375	-59.396
Årets resultat	900.421	-569.500
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	900.421	0
Disponeret fra overført resultat	0	-569.500
Disponeret i alt	900.421	-569.500

Balance 31. december

Aktiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.934.417	3.011.106
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.934.417</u>	<u>3.011.106</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		634.937	856.382
Kapitalandele i associerede virksomheder		465.570	192.148
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.100.507</u>	<u>1.048.530</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.034.924</u>	<u>4.059.636</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.500	7.150
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		201.233	219.450
Andre tilgodehavender		0	40.000
Tilgodehavender i alt		<u>213.733</u>	<u>266.600</u>
Likvide beholdninger		<u>88.727</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>302.460</u>	<u>266.600</u>
Aktiver i alt		<u>4.337.384</u>	<u>4.326.236</u>

Balance 31. december

Passiver	2018	2017
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	130.298	-770.123
Egenkapital i alt	255.298	-645.123
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	53.234	41.791
Hensatte forpligtelser i alt	53.234	41.791
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.837.638	3.114.437
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.837.638	3.114.437
5 Gældsforpligtelser	276.868	275.771
Gæld til pengeinstitutter	0	54.407
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.200	14.650
Gæld til tilknyttede virksomheder	455.776	938.432
Anden gæld	455.370	531.871
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.191.214	1.815.131
Gældsforpligtelser i alt	4.028.852	4.929.568
Passiver i alt	4.337.384	4.326.236

- 1 Usikkerhed om going concern**
- 2 Særlige poster**
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 7 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har reetableret selskabskapitalen i årets løb via positiv indtjening i underliggende selskaber. Ledelsen forventer kapitalen forstærkes yderligere via fremtidig indtjening.

Buddy Holly Holstebro ApS blev ultimo 2015 ramt af en ødelæggende oversvømmelse. Der har ikke været aktivitet i selskabet siden hændelsen og der afventes fortsat udfald af retssag, hvor Buddy Holly Holstebro ApS har stævnet 3 parter for i alt 3.255 t.kr. Selskabet tabte sagen i Byretten, men har anket kendelsen til Landsretten, hvor man afventer tidsplan for ankesagen. Selskabets ledelse forventer at vinde ankesagen.

Dette forhold har endvidere påvirket resultatet i dattervirksomheden BFP Holstebro ApS, da det derved ikke har haft nogen forpagtningsindtægt siden oversvømmelsen.

I regnskabet er ovenstående 2 selskaber indregnet med en værdi på 278 t.kr.

Buddy Holly Struer ApS og Kompagnibar ApS har bidraget positivt til driften i 2018 og det forventer ledelsen fortsætter i 2019.

Selskabets ejendom er ultimo 2018 fuldt udlejet og bidrager positivt til indtjeningen.

Ledelsen aflægger på baggrund af ovenstående positive forventninger til indtjeningen i de fortsættende aktiviteter, samt forventningerne om at man får medhold i retssagen, årsregnskabet med fortsat drift for øje. Ledelsen mener at selskabet kan fremskaffe det fornødne cash flow, der sikrer at selskabet kan imødekomme forpligtelserne i takt med forfald.

Noter

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning/kautionsforpligtelse vedr. koncerninterne tilgodehavender	<u>0</u>	<u>575.351</u>
	<u>0</u>	<u>575.351</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-575.351</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>-575.351</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	78.340	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.619</u>	<u>0</u>
	<u>79.959</u>	<u>0</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.776	0
Andre finansielle omkostninger	<u>58.170</u>	<u>671.472</u>
	<u>64.946</u>	<u>671.472</u>

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2018	Gæld i alt 31/12 2017
Gæld til realkreditinstitutter	276.868	1.716.641	3.114.506	3.390.207
	276.868	1.716.641	3.114.506	3.390.207

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.115 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.934 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S har selskabet deponeret ejerpantebrev på i alt 500 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S har selskabet deponeret skadesløsbrev på i alt 1.100 t.kr. Skadesløsbrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S har selskabet pantsat dets anparter i Buddy Holly Holstebro ApS, Kompagnibar ApS og Buddy Holly Struer ApS.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende, som BFP Holstebro ApS, Fox & Hounds Holstebro ApS og Buddy Holly Struer ApS måtte have med Sydbank A/S.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.