

Nonboe Holding ApS
Friis Hansens Vej 5, 7100 Vejle

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 25 04 32 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2018.

Jan Nonboe
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Nonboe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 5. juni 2018

Direktion

Jan Nonboe
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Nonboe Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nonboe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af note 1, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der bliver realiseret positivt drift i 2018 i selskabets datterselskaber og at kommende erstatningssag falder ud til koncernens fordel for at selskabet kan imødekomme gælden i takt med at den forfalder og eventuelle kautionsforpligtelser vedrørende nødlidende koncernselskaber. Der er væsentlig usikkerhed omkring ledelsens plan for fremskaffelse af den fornødne kapital. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets ejerandel i BFP Holstebro ApS er indregnet i balancen med 727 t.kr., hvoraf aktiveret koncerngoodwill udgør 600 t.kr. Værdien af denne goodwill er afhængig af udfaldet af erstatningssagen og det har ikke været muligt at opnå et tilfredsstillende revisionsbevis angående udfaldet af denne sag, da den ikke er påbegyndt endnu. Derfor er der væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af kapitalandelene i selskabet. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af kapitalandelene i BFP Holstebro ApS og dermed også ledelsens forudsætning for selskabets fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 5. juni 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jesper Hørby Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34103

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nonboe Holding ApS
Friis Hansens Vej 5
7100 Vejle

CVR-nr.: 25 04 32 00
Stiftet: 15. oktober 1999
Hjemsted: Vejle
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jan Nonboe, Direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Dattervirksomhed

Buddy Holly Holstebro ApS, Vejle
Buddy Holly, Struer ApS, Vejle
BFP Holstebro ApS, Vejle

Associeret virksomhed

Kompagnibar ApS, Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holding- og investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed, herunder investering og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 294 t.kr. mod 350 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -570 t.kr. mod -725 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, ledelsen forventer kapitalen reetableret via fremtidig indtjening.

Selskabets negative resultat kan primært henføres til tab vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kautionsforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder.

Buddy Holly Holstebro ApS blev ultimo 2015 ramt af en ødelæggende oversvømmelse. Der har ikke været aktivitet i selskabet siden hændelsen og der afventes fortsat udfald af retssag, hvor Buddy Holly Holstebro ApS har stævnet 3 parter for i alt 4.000 t.kr.. Der forventes afgørelse i første instans i 2018.

Dette forhold har endvidere påvirket resultatet i dattervirksomheden BFP Holstebro ApS, da det derved ikke har haft nogen forpagtningsindtægt siden oversvømmelsen.

Buddy Holly Silkeborg ApS, som selskabet direkte og indirekte ejede 100% af anparterne i, er i 2017 blevet tvangsopløst. Dette har medført yderligere nedskrivninger i 2017. Herudover er der kautioneret for selskabets gæld overfor tredjemand, hvilket har medført en yderligere forpligtelse for selskabet. gælden til tredjemand er indregnet med i alt 454 t.kr. pr. 31. december 2017.

Buddy Holly Struer ApS og Kompagnibar ApS har bidraget positivt til driften i 2017 og det forventer ledelsen fortsætter i 2018.

Selskabets ejendom er ultimo 2017 fuldt udlejet og bidrager positivt til indtjeningen.

Ledelsen aflægger på baggrund af ovenstående positive forventninger til indtjeningen i de fortsættende aktiviteter, samt forventningerne om at man får medhold i retssagen, årsregnskabet med fortsat drift for øje. Ledelsen mener at selskabet kan fremskaffe det fornødne cash flow, der sikrer at selskabet kan imødekomme forpligtelserne i takt med forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nonboe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, skatter, forsikringer og forbrug.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nonboe Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	293.905	350.021
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-76.689	-76.689
Driftsresultat	217.216	273.332
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-253.618	-551.312
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	14.724	63.946
Andre finansielle indtægter	105.181	5.544
Nedskrivning af finansielle aktiver	77.865	-376.945
Øvrige finansielle omkostninger	-671.472	-68.163
Resultat før skat	-510.104	-653.598
Skat af årets resultat	-59.396	-71.648
Årets resultat	-569.500	-725.246
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-569.500	-725.246
Disponeret i alt	-569.500	-725.246

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.011.106	3.087.795
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.011.106</u>	<u>3.087.795</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		856.382	1.430.959
Kapitalandele i associerede virksomheder		192.148	197.424
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>52.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.048.530</u>	<u>1.680.383</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.059.636</u>	<u>4.768.178</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.150	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		219.450	55.540
Andre tilgodehavender		<u>40.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>266.600</u>	<u>55.540</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>266.600</u>	<u>55.540</u>
Aktiver i alt		<u>4.326.236</u>	<u>4.823.718</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-770.123	-200.623
	Egenkapital i alt	-645.123	-75.623
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	41.791	23.391
	Hensatte forpligtelser i alt	41.791	23.391
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	3.114.437	3.392.450
	Deposita	6.000	24.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.120.437	3.416.450
3	Gældsforpligtelser	275.771	270.874
	Gæld til pengeinstitutter	54.407	87.090
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.650	8.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	938.432	1.053.353
	Anden gæld	525.871	40.183
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.809.131	1.459.500
	Gældsforpligtelser i alt	4.929.568	4.875.950
	Passiver i alt	4.326.236	4.823.718

1 Usikkerhed om going concern**2 Særlige poster****4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen, ledelsen forventer kapitalen reetableret via fremtidig indtjening.

Selskabets negative resultat kan primært henføres til tab vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kautionsforpligtelser overfor tilknyttede virksomheder.

Buddy Holly Holstebro ApS blev ultimo 2015 ramt af en ødelæggende oversvømmelse. Der har ikke været aktivitet i selskabet siden hændelsen og der afventes fortsat udfald af retssag, hvor Buddy Holly Holstebro ApS har stævnet 3 parter for i alt 4.000 t.kr.. Der forventes afgørelse i første instans i 2018.

Dette forhold har endvidere påvirket resultatet i dattervirksomheden BFP Holstebro ApS, da det derved ikke har haft nogen forpagtningsindtægt siden oversvømmelsen.

Buddy Holly Silkeborg ApS, som selskabet direkte og indirekte ejede 100% af anparterne i, er i 2017 blevet tvangsopløst. Dette har medført yderligere nedskrivninger i 2017. Herudover er der kautioneret for selskabets gæld overfor tredjemand, hvilket har medført en yderligere forpligtelse for selskabet. gælden til tredjemand er indregnet med i alt 454 t.kr. pr. 31. december 2017.

Buddy Holly Struer ApS og Kompagnibar ApS har bidraget positivt til driften i 2017 og det forventer ledelsen fortsætter i 2018.

Selskabets ejendom er ultimo 2017 fuldt udlejet og bidrager positivt til indtjeningen.

Ledelsen aflægger på baggrund af ovenstående positive forventninger til indtjeningen i de fortsættende aktiviteter, samt forventningerne om at man får medhold i retssagen, årsregnskabet med fortsat drift for øje. Ledelsen mener at selskabet kan fremskaffe det fornødne cash flow, der sikrer at selskabet kan imødekomme forpligtelserne i takt med forfald.

Noter

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Omkostninger:		
Nedskrivning/kautionsforpligtelse vedr. koncerninterne tilgodehavender	575.351	376.945
	<u>575.351</u>	<u>376.945</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Øvrige finansielle omkostninger	-575.351	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-376.945
Resultat af særlige poster netto	<u>-575.351</u>	<u>-376.945</u>

3. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	275.771	1.998.412	3.390.207	3.663.324
Deposita	0	0	6.000	24.000
	<u>275.771</u>	<u>1.998.412</u>	<u>3.396.207</u>	<u>3.687.324</u>

Noter

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.663 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.011 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S har selskabet deponeret ejerpantebrev på i alt 500 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Sydbank A/S har selskabet deponeret skadesløsbrev på i alt 1.100 t.kr. Skadesløsbrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for eget mellemværende med Sydbank A/S har selskabet pantsat dets anparter i Buddy Holly Holstebro ApS, Kompagnibar ApS og Buddy Holly Stuer ApS.

Til sikkerhed for alt eget og alt Nonboe Invest ApS' mellemværende med Sydbank A/S har selskabet pantsat det anparterne i Nonboe Invest ApS.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for ethvert mellemværende, som BFP Holstebro ApS, Fox & Hounds Holstebro ApS, Nonboe Invest ApS og Buddy Holly Stuer ApS måtte have med Sydbank A/S.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.