

De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914`s Fond

Skolegade 24
4800 Nykøbing F.
CVR-nr. 25039807

Årsrapport 2016

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 03.05.2017

Administrator

Navn: Morten Ammentorp

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Resultatopgørelse for 2016 | 2 |
| Balance pr. 31.12.2016 | 2 |
| Egenkapitalopgørelse for 2016 | 2 |
| Noter | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis | 2 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

De Lolland- Falsterske Venstreblade af 1914`s Fond
Skolegade 24
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 25039807
Hjemsted: Guldborgsund
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Jens Petersen, formand
Kaj Bo Poulsen
Jan von Deyen
Karen Samson
Henriette Bødewadt
Jørgen Thomsen
Claus Brandt Kristensen

Bank

Nordea
Slotsgade 1-3
4800 Nykøbing F.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914`s Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing F, den 03.05.2017

Bestyrelse

Jens Petersen
formand

Kaj Bo Poulsen

Jan von Deyen

Karen Samson

Henriette Bødewadt

Jørgen Thomsen

Claus Brandt Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914`s Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914`s Fond for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 03.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Strange Hansen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fondens ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2016 – 31.12.2016 udviser et overskud på 123.023 kr. mod et overskud på 168.758 kr. for forrige regnskabsperiode. Balancen udviser en egenkapital på 1.354.114 kr.

Redegørelse for fondsledelse

Fonden er underlagt regler om god fondsledelse i henhold til årsregnskabslovens § 77 a. Fonden er ikke omfattet af de skærpede regler efter årsregnskabslovens § 99 A og B, da fonden aflægger regnskab efter klasse B. Følgende anbefalinger følges og efterleves:

1. Åbenhed og kommunikation: Anbefalingerne følges, og retningslinjer herom er fastsat i forretningsordenen.
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar: Anbefalingerne følges, og fondens overordnede strategi drøftes på det årlige regnskabsmøde. Fondens uddelinger indsendes særskilt til Erhvervsstyrelsen. Retningslinjer for formand og bestyrelse er fastsat i fondens vedtægter og efterleves.
3. Anbefalingerne om kompetence og udvælgelse af formand og bestyrelse efterleves, og er nedfældet i fondens vedtægter.
4. Bestyrelsen i fonden er uafhængig, og retningslinjerne herfor fremgår af vedtægtens § 5. Fonden har ikke datterselskaber.
5. Udpegningsperioden i anbefalingerne følges på nær for formandsposten, som anført i vedtægtens § 5.
6. Ledelsens vederlag: Arbejdet i fondens bestyrelse er vederlagsfrit.
7. Fondens uddelingspolitik er overordnet at udbrede Det Radikale Venstres tanker og ideer og dets politiske målsætning på Lolland-Falster. Fondens bestyrelse har derfor til mål at yde bistand til lokalforeningers, kredsforeningers og amtsforeningers udgifter i forbindelse med udbredelse af Det Radikale Venstres tanker og ideer samt til valg. Herudover vil fonden yde støtte til kulturelle formål på Lolland-Falster. Fonden yder ikke tilskud til enkeltpersoner.
8. Der udarbejdes og indsendes særskilt legatarfortegnelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016 kr.</u> | <u>2015 t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 259.946 | 329 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (102.700) | (103) |
| Driftsresultat | | 157.246 | 226 |
| Andre finansielle indtægter | | 39.433 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | | (46.420) | (48) |
| Resultat før skat | | 150.259 | 178 |
| Skat af årets resultat | 2 | (27.236) | (9) |
| Årets resultat | | 123.023 | 169 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Henlagt til fremtidige uddelinger | | 139.625 | 80 |
| Overført til vedtægtsmæssige reserver | | 17.659 | 22 |
| Overført resultat | | (34.261) | 67 |
| | | 123.023 | 169 |

Balance pr. 31.12.2016

| | <u>Note</u> | <u>2016 kr.</u> | <u>2015 t.kr.</u> |
|--------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.250.022 | 2.352 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 2.250.022 | 2.352 |
| Anlægsaktiver | | 2.250.022 | 2.352 |
| Andre tilgodehavender | | 35.440 | 27 |
| Tilgodehavender | | 35.440 | 27 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 379.062 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 379.062 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 211.636 | 479 |
| Omsætningsaktiver | | 626.138 | 506 |
| Aktiver | | 2.876.160 | 2.858 |

Balance pr. 31.12.2016

| | <u>Note</u> | <u>2016 kr.</u> | <u>2015 t.kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital | | 260.293 | 260 |
| Vedtægtsmæssige reserver | | 1.111.245 | 1.094 |
| Henlagt til uddelinger | | 60.000 | 0 |
| Overført overskud eller underskud | | (77.424) | (43) |
| Egenkapital | | <u>1.354.114</u> | <u>1.311</u> |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.175.707 | 1.241 |
| Anden gæld | | 172.144 | 181 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | <u>1.347.851</u> | <u>1.422</u> |
| | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 69.644 | 68 |
| Skyldig selskabsskat | | 24.981 | 9 |
| Anden gæld | | 79.570 | 48 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>174.195</u> | <u>125</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>1.522.046</u> | <u>1.547</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>2.876.160</u> | <u>2.858</u> |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2016

| | Virksomheds- kapital kr. | Vedtægts- mæssige reserver kr. | Henlagt til uddelinger kr. | Overført overskud eller underskud kr. |
|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|---|
| Egenkapital primo | 260.293 | 1.093.586 | 0 | (43.163) |
| Øvrige egenkapitalposter | 0 | 0 | (79.625) | 0 |
| Årets resultat | 0 | 17.659 | 139.625 | (34.261) |
| Egenkapital ultimo | 260.293 | 1.111.245 | 60.000 | (77.424) |
| | | | | I alt |
| | | | | kr. |
| Egenkapital primo | | | | 1.310.716 |
| Øvrige egenkapitalposter | | | | (79.625) |
| Årets resultat | | | | 123.023 |
| Egenkapital ultimo | | | | 1.354.114 |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|--------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 102.700 | 103 |
| | 102.700 | 103 |

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| | kr. | t.kr. |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 27.236 | 9 |
| | 27.236 | 9 |

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| | kr. |
| 3. Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 3.999.257 |
| Kostpris ultimo | 3.999.257 |
| Af- og nedskrivninger primo | (1.646.535) |
| Årets afskrivninger | (102.700) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (1.749.235) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.250.022 |

| | Forfald inden for 12 måneder 2016 | Forfald inden for 12 måneder 2015 | Forfald efter 12 måneder 2016 | Restgæld efter 5 år |
|---|--|--|--|--------------------------------|
| | kr. | t.kr. | kr. | kr. |
| 4. Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 69.644 | 68 | 1.175.707 | 983.833 |
| Anden gæld | 0 | 0 | 172.144 | 0 |
| | 69.644 | 68 | 1.347.851 | 983.833 |

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld 1.346.373 kr. er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.250.022 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendom.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|------------|
| Bygninger | 20 – 40 år |
|-----------|------------|

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Der afsættes ikke udskudt skatteaktiv i fonden.