

**De Lolland-Falsterske Venstreblade af  
1914's Fond**

**CVR-nr. 25039807**

**Skolegade 24**

**4800 Nykøbing F**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde, den 03.05.2016

**Dirigent**

Navn:

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## Fondsoplysninger

### Virksomhed

De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914's Fond

Skolegade 24

4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 25039807

Hjemsted: Nykøbing F

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Bestyrelse

Jens Petersen, formand

Kaj Bo Poulsen

Jan von Deyen

Karen Samson

Henriette Bødewadt

Jørgen Thomsen

Claus Brandt Kristensen

### Bank

Nordea

Slotsgade 1-3

4800 Nykøbing F.

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Herningvej 34

4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 for De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914's Fond.

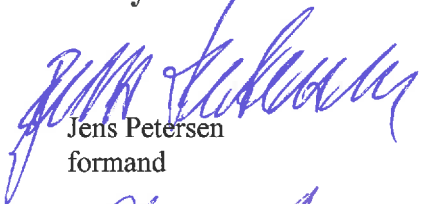
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015.

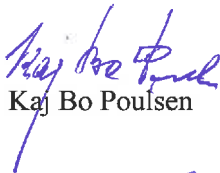
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing F., den 03.05.2016

### Bestyrelse



Jens Petersen  
formand



Kaj Bo Poulsen



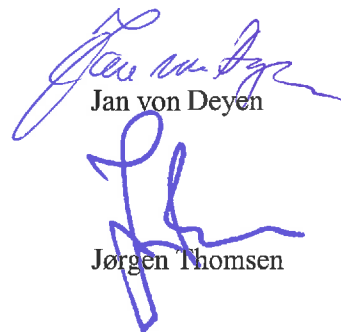
Karen Samson



Henriette Bødewadt



Claus Brandt Kristensen



Jan von Deyen



Jørgen Thomsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til bestyrelsen i De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914's Fond

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for De Lolland-Falsterske Venstreblade af 1914's Fond for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 – 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Fonden har i strid med lov om erhvervsdrivende fonde ikke udarbejdet en forretningsorden for bestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Ledelsen oplyser, at den er i gang med at udarbejde en forretningsorden.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

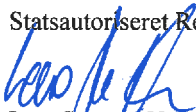
## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, den 03.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Strange Hansen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556



## Ledelsesberetning

	Jens Christ- an Petersen	Kaj Bo Poulsen	Jan von Deyen	Karen Samson	Henriette Hansen Bødewadt	Jørgen Pape Thomsen	Claus Brandt Kristensen
Særlige kompeten- cer	Tidligere Radikalt byrådsmed- lem gennem 20 år, tidlige- re bestyrel- sesmedlem og kasserer i 22 år i Radi- kale Venstre i Nysted og Sakskøbing, Radikalt medlem af skatteanke- nævn Lol- land-Falster siden 2014. Bestyrelses- medlem i foreningen af Danske skat- teankenævn i Danmark siden 2014.	Uddannet advokat med møde- ret for landsret	Ingen særli- ge kompe- tencer af relevans for arbejdet i bestyrelsen	Forskellige tillidsposter i Det Radi- kale Ven- stre: for- mand for lokalfor- ening, kas- serer		Uddannet advokat med møde- ret for Hø- jesteret. Beskikkelse som offent- lig forsva- rer og bene- ficeret advokat	Kandidat grad i offent- lig admini- stration og erhvervsferfa- ring sekreta- riatsarbejde i et Aktiesel- skab
Øvrige ledelseser- hverv	Ingen	Ingen	Ingen	Ingen		Se side 7	Formand for Utterslev Borgerfor- ening
Anses med- lemmet for uafhængigt	Nej (+12 år)	Ja	Ja	Nej (+12 år)	Ja	Nej (+12 år)	Ja



## Ledelsesberetning

Øvrige ledelseserhverv

Jørgen Pape Thomsen:

Medhjælper hos Statsadvokaten for Fyn, Sydøstsjælland, Lolland-Falster og Bornholm 2003 - 2007.

Formand for Advokatforeningen i Nykøbing Falster Retskreds 2010 - 03/2014 .

Medlem af repræsentantskabet for Danske Advokater.

Medlem af bestyrelsen for Kulturmindeforeningen Nyk. F.

Formand for bestyrelsen for Lolland-Falsters og Langelands Købstæders Brandsocietets Fond, Thorkild Høeghs Mindelegat og Møenbogaardfonden.

Formand for bestyrelsen for 4. advokatreds 2003-2006.

Medlem af bestyrelsen for 4. advokatreds 2001-2003.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder ejendommens drift.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab på værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

20 – 40 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>328.138</b>	<b>269.953</b>
Af- og nedskrivninger		(102.700)	(102.700)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(10.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225.438</b>	<b>157.253</b>
Andre finansielle indtægter		187	725
Andre finansielle omkostninger		<u>(48.031)</u>	<u>(103.649)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>177.594</b>	<b>54.329</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>(8.836)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>168.758</u></b>	<b><u>54.329</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		80.000	0
Vedtægtsmæssige reserver		22.190	16.082
Overført resultat		<u>66.568</u>	<u>38.247</u>
		<b><u>168.758</u></b>	<b><u>54.329</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>2.352.722</u>	<u>2.455.422</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>2.352.722</b></u>	<u><b>2.455.422</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>2.352.722</b></u>	<u><b>2.455.422</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>27.016</u>	<u>36.770</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>27.016</b></u>	<u><b>36.770</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>478.578</b></u>	<u><b>327.580</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>505.594</b></u>	<u><b>364.350</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>2.858.316</b></u>	<u><b>2.819.772</b></u>

## Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		260.293	260.293
Vedtægtsmæssige reserver		1.093.586	1.071.396
Overført overskud eller underskud		<u>(43.164)</u>	<u>(109.732)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.310.715</u></b>	<b><u>1.221.957</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.240.230	1.303.480
Anden gæld		<u>181.476</u>	<u>171.228</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>1.421.706</u></b>	<b><u>1.474.708</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	68.268	66.920
Skyldig selskabsskat		8.836	0
Anden gæld		<u>48.791</u>	<u>56.187</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>125.895</u></b>	<b><u>123.107</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.547.601</u></b>	<b><u>1.597.815</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.858.316</u></b>	<b><u>2.819.772</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Vedtægts- mæssige reserver kr.</b>	<b>Hensat til uddelinger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	260.293	1.071.396	0	(109.732)	1.221.957
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(80.000)	0	(80.000)
Årets resultat	0	22.190	80.000	66.568	168.758
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>260.293</b>	<b>1.093.586</b>	<b>0</b>	<b>(43.164)</b>	<b>1.310.715</b>



## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	8.836	0
	<b>8.836</b>	<b>0</b>

	Grunde og bygninger kr.
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	3.999.257
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.999.257</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.543.835)
Årets afskrivninger	(102.700)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.646.535)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.352.722</b>

	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld ef- ter 5 år 2015 kr.
<b>3. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	66.920	68.268	1.240.230	1.059.263
Anden gæld	0	0	181.476	0
	<b>66.920</b>	<b>68.268</b>	<b>1.421.706</b>	<b>1.059.263</b>

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 1.308 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.353 t.kr.