

Kold Kerteminde ApS

Kohaven 18,
5300 Kerteminde

CVR-nr. 25039645

Årsrapport 2021

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. februar 2022

Henrik Kold
Dirigent

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem
uafhængige statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Kold Kerteminde ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 31. december 2021 for Kold Kerteminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 14. februar 2022

Direktion

Henrik Kold

Kold Kerteminde ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kold Kerteminde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kold Kerteminde ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 14. februar 2022

**Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen, Godkendt
Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27521975**

André Thorsten Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne46640

Kold Kerteminde ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kold Kerteminde ApS
Kohaven 18,
5300 Kerteminde
Telefon 61681333
E-mail koldfamilien@gmail.com
CVR-nr. 25039645
Stiftelsesdato 16. november 1999
Hjemsted Kerteminde
Regnskabsår 1. maj 2021 - 31. december 2021

Direktion

Henrik Kold, Direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen, Godkendt Revisionsanpartsselskab
Vejlevej 23A
8722 Hedensted
Telefon 75890944
Hjemmeside rmrevision.dk
CVR-nr. 27521975

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 608.740, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 6.140.578, og en egenkapital på kr. 6.106.958.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er omlagt til kalenderregnskabsår, hvorfor årets regnskabsperiode er fra den 1/5 2021 til 31/12 2021. Omlægningen af regnskabsåret er foretaget for at lette selskabets administrative byrder.

Kold Kerteminde ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kold Kerteminde ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 1/5 til 30/4. Balancedagen er herefter 31. december 2021. Omlægningen af regnskabsåret er valgt for at lette virksomhedens administrative byrde.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset årets korte regnskabsperiode og dermed ikke sammenlignelige.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	66%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Kold Kertemind ApS

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		-110.823	-199.042
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.248	-8.248
Driftsresultat		-119.071	-207.290
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.071.207	1.093.555
Finansielle indtægter		7.793	-2.440
Finansielle omkostninger		-351.189	-2.316
Resultat før skat		608.740	881.509
Årets resultat		608.740	881.509
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	65.000
Overført resultat		608.740	816.509
		608.740	881.509

Kold Kertemind ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.254.973	1.263.221
Materielle anlægsaktiver		1.254.973	1.263.221
Anlægsaktiver		1.254.973	1.263.221
Tilgodehavende selskabsskat		6.586	7.070
Andre tilgodehavender		12.209	5.201
Periodeafgrænsningsposter		0	2.194
Tilgodehavender		18.795	14.465
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.668.182	3.974.908
Værdipapirer og kapitalandele		4.668.182	3.974.908
Likvide beholdninger		198.628	349.897
Omsætningsaktiver		4.885.605	4.339.270
Aktiver		6.140.578	5.602.491

Kold Kerteminde ApS**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		5.906.958	5.298.217
Udbytte for regnskabsåret		0	65.000
Egenkapital		6.106.958	5.563.217
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		12.620	14.274
Kortfristede gældsforpligtelser		33.620	39.274
Gældsforpligtelser		33.620	39.274
Passiver		6.140.578	5.602.491
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed	3		

Kold Kerteminde ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. maj 2021	200.000	5.298.218	65.000	5.563.218
Betalt udbytte			-65.000	-65.000
Årets resultat		608.740	0	608.740
Egenkapital 31. december 2021	200.000	5.906.958	0	6.106.958

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

		2021	2020/21
1. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	4.668.182	1.065.679	351.189

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.