

SKANDINAVISK EJENDOMSSELSKAB ApS

Kogsvej 75
6780 Skærbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2020

Finn Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKANDINAVISK EJENDOMSSELSKAB ApS
Kogsvej 75
6780 Skærbæk

e-mailadresse: andersen1839@gmail.com

CVR-nr: 25039092

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatet udgør kr. -5.212

Resultatet anses for ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		31.533	204.802
Bruttoresultat		31.533	204.802
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.500	-19.516
Resultat af ordinær primær drift		19.033	185.286
Øvrige finansielle omkostninger		-24.245	-39.465
Ordinært resultat før skat		-5.212	145.821
Årets resultat		-5.212	145.821
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.212	145.821
I alt		-5.212	145.821

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.423.586	1.408.215
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.500	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.461.086	1.408.215
Anlægsaktiver i alt		1.461.086	1.408.215
Andre tilgodehavender		39.721	54.506
Tilgodehavender i alt		39.721	54.506
Omsætningsaktiver i alt		39.721	54.506
Aktiver i alt		1.500.807	1.462.721

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-651.343	-646.131
Egenkapital i alt		-526.343	-521.131
Gæld til realkreditinstitutter		343.305	382.684
Langfristede gældsforpligtelser i alt		343.305	382.684
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.606.525	1.582.455
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.320	18.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.683.845	1.601.168
Gældsforpligtelser i alt		2.027.150	1.983.852
Passiver i alt		1.500.807	1.462.721

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret