

# **SKANDINAVISK EJENDOMSSELSKAB ApS**

Kogsvej 75  
6780 Skærbæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/04/2019**

---

**Vagn Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKANDINAVISK EJENDOMSSELSKAB ApS  
Kogsvej 75  
6780 Skærbæk

Telefonnummer: 20275695  
e-mailadresse: vagnandersen10@gmail.com

CVR-nr: 25039092  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.**

Resultatet udgør kr. 145.821

Resultatet anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		204.802	41.292
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>204.802</b>	<b>41.292</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.516	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>185.286</b>	<b>41.292</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-39.465	41.353
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>145.821</b>	<b>-63</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>145.821</b>	<b>-63</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		145.821	-63
<b>I alt .....</b>		<b>145.821</b>	<b>-63</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.408.215	1.408.215
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.408.215</b>	<b>1.408.215</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.408.215</b>	<b>1.408.215</b>
Andre tilgodehavender .....		54.506	40.213
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.506</b>	<b>40.213</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>54.506</b>	<b>40.213</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.462.721</b>	<b>1.448.428</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-646.131	-791.953
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-521.131</b>	<b>-666.953</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		382.684	424.803
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>382.684</b>	<b>424.803</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.582.455	1.670.326
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.713	20.252
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.601.168</b>	<b>1.690.578</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.983.852</b>	<b>1.448.428</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.462.721</b>	<b>1.448.428</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret