

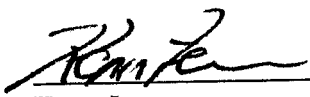
**Landinspektørcentret Jeppesen A/S**  
Havnegade 13, 7900 Nykøbing M

CVR-nr. 25 03 65 65

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2016.

  
Kenn Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Landinspektørcentret Jeppesen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M, den 18. marts 2016

### Direktion



John Jeppesen

### Bestyrelse



Søren Daniel Kristensen  
Formand



Arne Daniel Kristensen



John Jeppesen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Landinspektørcentret Jeppesen A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørcentret Jeppesen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 18. marts 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76



Kenn Jensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Landinspektørcentret Jeppesen A/S Havnegade 13 7900 Nykøbing M  Telefon: 97720100  CVR-nr.: 25 03 65 65 Stiftet: 1. januar 2010 Hjemsted: Hjemsted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Daniel Kristensen, Formand Arne Daniel Kristensen John Jeppesen
<b>Direktion</b>	John Jeppesen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S, Algade 2, 7900 Nykøbing M
<b>Associeret virksomhed</b>	LC-Administration I/S, Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive landinspektørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 253.731 kr. mod 154.788 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Landinspektørcentret Jeppesen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes vareforbrug svarende til årets omsætning.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på igangværende arbejder.

### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt vedrørende salg. Herunder indregnes omkostninger til autodrift og reklameomkostninger samt afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>765.109</b>	<b>736.877</b>
Distributionsomkostninger	-110.751	-114.458
Administrationsomkostninger	-329.436	-421.986
<b>Driftsresultat</b>	<b>324.922</b>	<b>200.433</b>
Andre finansielle indtægter	4.538	1.040
Andre finansielle omkostninger	-3.927	-1.560
Finansiering netto	611	-520
<b>Resultat før skat</b>	<b>325.533</b>	<b>199.913</b>
1 Skat af årets resultat	-71.802	-45.125
<b>Årets resultat</b>	<b>253.731</b>	<b>154.788</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
Overføres til overført resultat	51.331	0
Disponeret fra overført resultat	0	-44.812
<b>Disponeret i alt</b>	<b>253.731</b>	<b>154.788</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	129.131	74.661
	Materielle anlægsaktiver i alt	129.131	74.661
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>129.131</b>	<b>74.661</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.275	265.316
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	664.701	462.175
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	23.233	0
	Tilgodehavende selskabsskat	3.698	0
	Andre tilgodehavender	97.718	0
	Tilgodehavender i alt	796.625	727.491
	Likvide beholdninger	786.382	886.113
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.583.007</b>	<b>1.613.604</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.712.138</b>	<b>1.688.265</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	149.732	98.401
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	202.400	199.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>852.132</b>	<b>798.001</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	89.500	134.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>89.500</b>	<b>134.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	135.651	83.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.890	40.832
Gæld til associerede virksomheder	0	3.948
Selskabsskat	0	82.125
Anden gæld	443.965	546.314
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	770.506	756.264
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>770.506</b>	<b>756.264</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.712.138</b>	<b>1.688.265</b>

**8 Eventualposter**

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	116.302	142.125
Årets regulering af udskudt skat	-44.500	-97.000
	<b>71.802</b>	<b>45.125</b>
	31/12 2015	31/12 2014
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	371.923	291.923
Tilgang i årets løb	132.000	80.000
Afgang i årets løb	-80.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>423.923</b>	<b>371.923</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-297.262	-285.293
Årets af-/nedskrivninger	-33.084	-11.969
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	35.554	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-294.792</b>	<b>-297.262</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>129.131</b>	<b>74.661</b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
LC-Administration I/S	Herning	20 %

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion inkl. udlæg	1.212.010	1.485.324
Modtagne acontobetalinge	<u>-682.960</u>	<u>-1.106.194</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>529.050</u></b>	<b><u>379.130</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning	664.701	462.175
Modtagne forudbetalinger fra kunder	<u>-135.651</u>	<u>-83.045</u>
	<b><u>529.050</u></b>	<b><u>379.130</u></b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	98.401	143.213
Årets overførte overskud eller underskud	<u>51.331</u>	<u>-44.812</u>
	<b><u>149.732</u></b>	<b><u>98.401</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	199.600	196.800
Udloddet udbytte	<u>-199.600</u>	<u>-196.800</u>
Udbytte for regnskabsåret	<u>202.400</u>	<u>199.600</u>
	<b><u>202.400</u></b>	<b><u>199.600</u></b>



## **Noter**

---

- 8. Eventualposter**  
**Eventualaktiver**  
Ingen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter for gæld i LC-Administration I/S, der pr. 31. december 2015 udgør 263 t.kr. De samlede aktiver i LC-Administration I/S udgør 263 t.kr.

Der er indgået lejekontrakter for leje af lokaler, der kan opsiges med 6 måneders varsel.